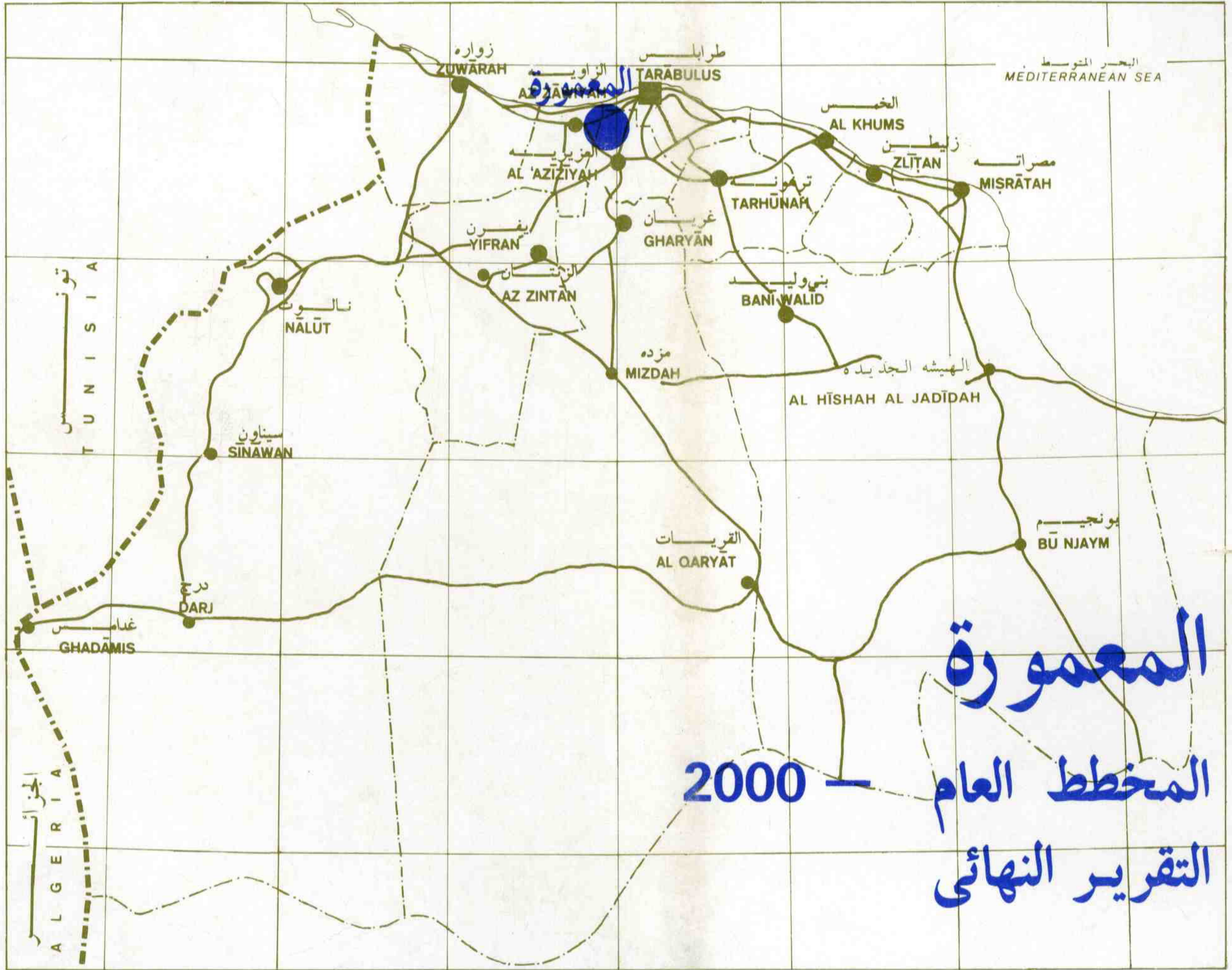




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق

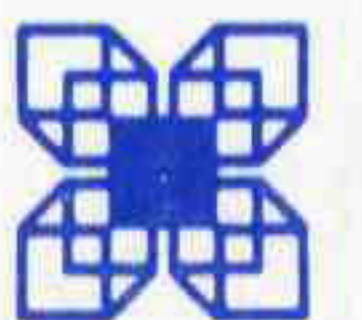


تقرير رقم

طن - 18

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية
مكتب المشاريع البلدية - فاديكو
وارسو - بولندا



4	.....	قائمة الجداول
4	.....	قائمة الاشكال
5	.....	شكر وتقدير
7	.....	1. المقدمة
7	.....	1.1. موضوع الدراسة
7	.....	2.1. طريقة الدراسة
8	.....	3.1. بنية التقرير
9	.....	4.1. تعريفات
13	.....	2. ملخص الاوضاع القائمة
13	.....	1.2. الخصائص الطبيعية
14	.....	2.2. السكان والاقتصاد
19	.....	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
19	.....	4.2. البنية الاساسية الفنية
20	.....	5.2. استعمال الاراضي
27	.....	3. امكانيات التنمية
27	.....	1.3. الاهداف والوظائف
27	.....	2.3. السكان
27	.....	1.2.3. التوقعات السكانية
32	.....	2.2.3. القوى العاملة
33	.....	3.3. الاقتصاد
33	.....	1.3.3. الزراعة
34	.....	2.3.3. الصناعة
34	.....	3.3.3. الخدمات
35	.....	4. برنامج التطوير العمراني
35	.....	1.4. معايير التخطيط
35	.....	1.1.4. الاسكان
35	.....	2.1.4. التعليم
36	.....	3.1.4. الخدمات الصحية
37	.....	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية
37	.....	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة
38	.....	6.1.4. الادارة والخدمات العامة

صفحة

38	.....	7.1.4	التسويق والاعمال والخدمات
39	.....	8.1.4	المنافع العامة
39	.....	2.4	الاسكان
40	.....	3.4	البنية الاساسية الاجتماعية
40	.....	1.3.4	التعليم
42	.....	2.3.4	الصحة
42	.....	3.3.4	الضمان الاجتماعى
42	.....	4.3.4	المرافق الدينية والثقافية
42	.....	5.3.4	الرياضة والترفيه
43	.....	4.4	الادارة والخدمات العامة
43	.....	5.4	التسويق والاعمال
44	.....	6.4	البنية الاساسية الفنية
44	.....	1.6.4	النقل
45	.....	2.6.4	التزويد بالمياه
46	.....	3.6.4	المجارى والصرف
46	.....	4.6.4	التزويد بالطاقة الكهربائية
47	.....	5.6.4	التزويد بالغاز
47	.....	6.6.4	الاتصالات السلكية واللاسلكية
48	.....	7.6.4	جمع القمامة وتصريفها
57	.....	5	استعمال الاراضى 2000
57	.....	1.5	تحليل الموقع وعوائق التطوير
57	.....	2.5	الهيكل الحضرى
57	.....	3.5	المناطق السكنية
58	.....	4.5	مركز التجمع
58	.....	5.5	الاماكن العامة المفتوحة
58	.....	6.5	الصناعة والتخزين
58	.....	7.5	مخطط استعمال الاراضى
65	.....	6	تنفيذ المخطط العام
65	.....	1.6	الخريطة الرسمية
65	.....	2.6	مراحل التنفيذ
66	.....	3.6	تكاليف التطوير
70	.....	4.6	احكام المخطط العام
70	.....	1.4.6	توصيات عامة
71	.....	2.4.6	اسس التحكم فى التطوير

ملاحق:

- 1 - قائمة المراجع
- 2 - قائمة التقارير

الملاحق:

1	قائمة المراجع	1
2	قائمة التقارير	2
3	ملاحق	3
4	ملاحق	4
5	ملاحق	5
6	ملاحق	6
7	ملاحق	7
8	ملاحق	8
9	ملاحق	9
10	ملاحق	10
11	ملاحق	11
12	ملاحق	12
13	ملاحق	13
14	ملاحق	14
15	ملاحق	15
16	ملاحق	16
17	ملاحق	17
18	ملاحق	18
19	ملاحق	19
20	ملاحق	20

الملاحق:

1	ملاحق	21
2	ملاحق	22
3	ملاحق	23
4	ملاحق	24
5	ملاحق	25
6	ملاحق	26
7	ملاحق	27
8	ملاحق	28
9	ملاحق	29
10	ملاحق	30
11	ملاحق	31
12	ملاحق	32
13	ملاحق	33
14	ملاحق	34
15	ملاحق	35
16	ملاحق	36
17	ملاحق	37
18	ملاحق	38
19	ملاحق	39
20	ملاحق	40

صفحة	قائمة الجداول
21	1 - الاستعمال القائم للاراضي الحضرية بمنطقة المخطط
28	2 - التوقعات السكانية 1980 - 2000
31	3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس 2000
31	4 - بلدية الزاوية، 2000، السكان فى مناطق التأشير
33	5 - القوى العاملة، 1980 - 2000
39	6 - برنامج التنمية الاسكانية، 1980 - 2000
	7 - بلدية الزاوية، 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية
41	8 - الخدمات التسويقية وغيرها
43	9 - خصائص الطرق الحضرية
44	10 - توزيع استعمال الاراضي، 2000
59	11 - تقديرات تكاليف التطوير

قائمة الاشكال

15	1 - الموقع الجغرافى
17	2 - تقييم البيئة الطبيعية
25	3 - الاستعمال القائم للاراضي
29	4 - بلدية الزاوية، 2000
49	5 - مشروعات شبكة الطرق
51	6 - التزويد بالمياه
53	7 - المجارى والصرف
55	8 - التزويد بالطاقة الكهربائية والاتصالات السلكية واللاسلكية
61	9 - استعمال الاراضي
67	10 - مراحل التنفيذ
73	11 - تقسيم المخطط الى مناطق

شكر وتقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود ان انتهان هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا.

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 أغسطس 1978 مع امانة المرافق تلتزم بولسيرفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس. وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم.

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة، الملحق "أ" من العقد.

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3، 4، 5، 6، 7) نتائج المسوحات والتحليلات للاوضاع القائمة. اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 14، 15، 16، 17، 18).

ويحتوي التقرير النهائي طن - 18 البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 15، كما يشمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجها التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية (رقم 3 المجلد 3).

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير.

1.2. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج التطوير للمعمورة تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية

(رقم 9) و" الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية " (رقم 10)، و" البنية الاساسية الفنية " (رقم 11)، و" السياحة والترفيه " (رقم 12)، و" تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل " (رقم 13).

وقد تم عرض الدراسة الخاصة بالمعمورة في ديسمبر 1980 على الامانات المختصة والجهات المحلية، وبناءً على ذلك قدمت التوصيات التالية:

- يجب ان يخطط التجمع لاستيعاب 4 آلاف نسمة،
- ينبغي تناول البديل الاول للتنمية بمزيد من التفصيل حتى يضمن بنية عمرانية اكثر وضوحا وتضامنا ونظاما اكثر تركيزا لمرافق الخدمات.

وقد عرض المخطط العام للمعمورة على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في اكتوبر 1981. وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لتلك اللجنة.

وقد تمت موافقة اللجنة الشعبية العامة على المخطط العام للمعمورة في 25 ابريل 1983، القرار رقم 83/285.

3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير بالاضافة الى المقدمة العامة والملاحق من الجزء الاساسي الذي يتكون من:

- تحليل الاوضاع القائمة،
- وصف للمخطط المقترح.

ويقدم هذا الجزء الذي يشتمل على الفصلين الثاني والثالث، موجزا لمسوحات الاوضاع القائمة، فيصفان الخصائص الطبيعية للمنطقة والسكان المقيمين والتطوير العمراني داخل منطقة المخطط العام. كما يشتمل هذا الجزء على تقييم امكانيات التنمية بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية، وعلى تقييم مختصر للمخطط العام النافذ.

اما الجزء المتعلق ببرنامج التطوير حتى سنة 2000 فيتناول الفصل الرابع الذي يبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة، وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات. ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة في مجالات الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية والادارة والتسويق والبنية الاساسية الفنية.

ويحتوي كل من الفصلين الخامس والسادس على وصف للمخطط المقترح ويشمل التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي مع مخطط استعمال الاراضي عام 2000، ووصف للهيكل الحضري وتقدير لنفقات التطوير وكذلك توصيات عامة خاصة بالتنفيذ. وينتهي هذا الجزء بعرض لاسس التحكم وضبط التطوير.

4.1. تعريفات

اختصارات :

م ³ = متر مكعب
ه = هكتار
- = ساعة
- = نسمة
ك ف = كيلوفولت
خ ع = خط عرض
خ ط = خط طول
م و = ميغاوات
م ف أ = ميغا فولت امبير
س/ساعة = وحدات سيارات الركاب في الساعة

مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية ، والتنسيق والمساعدة في الانتاج الزراعي.

منطقة التأشير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي.

تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .

مركز /مركز خدمات/ - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأشيرها ، انظر ايضا : "هرمية الخدمات " و "هرمية شبكة التجمعات " .

مركز اجتماعي /ثقافي/- مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .

عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .

التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .

السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .

مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .

وحدة بنهوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في

مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات.

اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة، بما في ذلك الطرق المجمع والرافدة (المغذية).

هرمية الخدمات /مركز الخدمات - مرتبة ونطاق تأثير كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية. وطبقا لحجمها ومجال تأثيرها وتكرار استعمالها فان الخدمات تقسم عادة الى اربع مستويات :

الاول: تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 الاف نسمة ،

الثاني: تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية /بالمدين الكبرى/ لخدمة من 15 الى 30 الف نسمة ،

الثالث: للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي ،

الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني.

هرمية شبكة التجمعات - مرتبة ونطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي، مركز اقليمي فرعي، مركز بلدي، مركز محلي ومركز خدمات اولي.

معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .

معدل عدد الاسر للوحدة السكنية - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .

القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون واولئك العاطلين بصورة مؤقتة وقادرين على العمل ويبحثون عنه ، والعاطلين بصورة مؤقتة ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا. انظر "قوة العمل".

مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .

وحدة بنوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

- المجاورة - وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 الاف نسمة .
- صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، ومسالك ، واماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف . وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية ، وطرق ومسالك ، والفنية خدمات ومحطات وقوف للسيارات .
- عيادة مجمعة - مستشفى صغير يحتوى على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 الف نسمة .
- مركز صحي اساسي - مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 الف نسمة من سكان التجمع /المدينة / ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .
- وحدة صحية اساسية - مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 الاف نسمة من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .
- منطقة حماية - منطقة تقام حول المرافق التي لها تاثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تاثيرات البيئة الضارة .
- تصنيف الطرق - تصنيف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية /طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .
- القطاعات الاقتصادية - تفريع الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات : الاول ويشمل الزراعة ، والتربية الحيوانية والصيد البحري والغابات ، ويشمل الثاني تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية ، والصناعة التحويلية ، والتشييد ، ونتاج الطاقة الكهربائية والمياه ، بينما يشمل القطاع الثالث جميع الخدمات العامة والاجتماعية .
- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويقل عددهم عن 5 الاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع

- الحضري او لسكان كل مجاورة في المدن .
- المدينة** - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 الاف نسمة فاكثرو .
- منطقة حضرية** - منطقة يغلب على استعمال الاراضي بها ، وكشافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية** - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الاجتماعية الصافية .
- الهيكل الحضري** - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء** - ارض يمكن استغلالها لغراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوى العمل** - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة وهذا المصطلح يستعمل بمعنى اوسع من مفهوم "القوى العاملة" فيما يتعلق بالعمل العضلي والذهني ، وعلى ذلك يقتصر مفهوم "القوة العاملة" على العمل العضلي .
- نطاق التأثير** - انظر "منطقة التأثير" .

2. ملخص الاوضاع القائمة

1.2. الخصائص الطبيعية

تقع المعمورة على الطريق الذى يربط جودائم بالزهران، على بعد حوالى 12 كيلومترا من الزاوية، كما تقع فى الجزء الشمالى الغربى من سهل الجفارة . والشكل رقم 1 يبين موقعها . اما الاحداثيات الجغرافية فهى كالتالى:

- خط عرض : 32'43° شمالا
- خط طول : 12'45° شرقا

ويقع التجمع على ارتفاع يتراوح من 45-50 مترا فوق مستوى سطح البحر. و سطح الارض مسطح نسبيا وان كان يميل الى الارتفاع بما مقدارة من 2 - 5 امتار فى اتجاهى الشرق والغرب.

ومن الممكن وصف الظروف الطبيعية بما يلى:

- المناخ مشابه لمناخ الشبة صحراوى .
- المتوسط السنوى لسقوط الامطار حوالى 259 مليمترا ،
- المتوسط السنوى لدرجة الحرارة +20° مئوية ويمتد فى الفترة من نوفمبر حتى مارس. وتصل درجة الحرارة اقصى حد لها بمتوسط +34.5° مئوية فى اغسطس وادنى حد +7° مئوية فى شهر يناير،
- الرياح السائدة شمالية شرقية شمالية، وشمالية غربية، وغربية .

والمناطق المحيطة هى مناطق زراعية ويروى جزء منها . وتنمو هناك اشجار الزيتون والنخيل فى الجزء الجنوبى الشرقى، كما تنمو ايضا اشجار الحمضيات وكذلك اشجار اللوز والتين. وتزرع الحبوب على طول حدود التجمع، وفى المناطق الباقية تزرع الخضراوات ومحاصيل الاعلاف .

اما الاراضى الفضاء فتقع عند الحدود الجنوبية للتجمع، ولاسيما على بعد حوالى 0.5 - 1.0 كيلومترا جنوب مركز التجمع .

وعلى طول الطرق وحدود المزارع تنمو اشجار الكافور والسنبط والخروع ونبات التين الشوكى مكونة سياجا من الاشجار.

ونظرا للتطوير الزراعي المكثف فالمنطقة الوحيدة الصالحة للتوسع العمراني هي الارض الفضاء الواقعة عند الحدود الجنوبية للمخطط .

ويقدم التقرير رقم 3 المجلد 3 "الاوراع القائمة وتقييم امكانيات التنمية" البيانات الاساسية المتعلقة بالاوراع القائمة . ويقدم الشكل رقم 2 تقييما للبيئة الطبيعية .

وخلال السنوات العشر الاخيرة تم تطوير التجمع بشكل معتدل . وقد وصل عدد سكانه الى 900 نسمة بالفعل ، اى العدد المقدر فى المخطط العام النافذ لسنة 1988 الذى اعدته شركة التخطيط المعماري كوبنهاجن . ولم يتم تنمية التجمع طبقا للمخطط ويمكن ملاحظة عدة انحرافات مثل:

- لم يتم تنفيذ نظام الطرق المخطط له ،
- تم تغيير مواقع المناطق السكنية ،
- والوحدة السكنية الوحيدة تمت اقامتها كمجمع صناعي .

وتعد الانحرافات عن احكام المخطط الناتجة عن التنمية الاقتصادية المتسارعة كبيرة للغاية مما يجعل هذا المخطط غير صالح للاستعمال .

2.2 . السكان والاقتصاد

فى سنة 1980 كان يقطن المعمورة بالمنطقة التى يغطيها هذا المخطط حوالى 900 نسمة ، اى 13 % من سكان الفرع البلدى . وطبقا للاحصائيات فقد زاد عدد سكان الفرع البلدى فى الفترة 1973 - 1978 من 6.8 الى 8.5 آلاف نسمة . وهذا يعنى ان معدل الزيادة السكانية السنوية كان 4.6 % .

وتوجد بالمعمورة وحدة كبيرة لتصنيع الفاكهة والخضراوات . كما توجد ايضا مجموعة من الورش الصغيرة التى تخدم سكان التجمع ومنطقة تأثيره .

اما الخدمات من المستوى الاول فما زالت غير مطورة لذا فالتجمع لا يودى وظائف كمركز للخدمات ويتبع منطقة تأثير الزهراء . وفى سنة 1980 كان يسكن فى هذه المنطقة 18 الف نسمة بما فيهم 1.9 الف نسمة هم سكان الزهراء ، و 900 نسمة هم سكان المعمورة ، و 15.2 الف نسمة هم سكان المناطق الريفية المتناثرين .

وقد تم تحديد وظائف المعمورة فى شبكة التجمعات بناء على العوامل التالية :

- الوحدة الصناعية القائمة لتصنيع الفاكهة والخضراوات ،
- الامكانيات المحلية للتنمية اى الخصائص الطبيعية وامكانيات التنمية الزراعية بالاراضي المجاورة ،
- امكانيات النمو السكاني لتوفير القوى العاملة الضرورية ،

AL MA'MŪRAH

FIG. 1

GEOGRAPHICAL LOCATION

المعموره شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS	● (Large circle)	مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة	NATIONAL ROAD	▬ (Thick line)	طريق رئيسي
TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS	● (Medium circle)	مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة	REGIONAL ROAD	▬ (Medium line)	طريق اقليمي
TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS	● (Small circle)	مدن ومستوطنات اقل من ٥.٠٠٠ نسمة	LOCAL ROAD	▬ (Thin line)	طريق محلي
			BALADIYA BOUNDARY	- - - (Dashed line)	حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية

URBANIZED AREA		مناطق حضرية
INTENSIVE CULTIVATION		زراعة مكثفة
CULTIVATION		مناطق زراعية
ORCHARD		بساتين
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
DESERT AND SEMI-DESERT AREAS		مناطق صحراوية وشبه صحراوية
STABILIZED DUNES		كثبان مستقرة
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاها التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات
GENERAL DIRECTION OF DEVELOPMENT		الاتجاهات العامة للتنمية

الزاوية
AZ ZAWIYAH

جود اسم
JUDDA'IM

جنزور
JANZUR

الزهره
AZ ZAHRA'



- الموقع على ملتقى الطرق، وقربها من الطريق السريع المخطط انشاؤه وموقعها فى شبكة التجمعات.

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

فى سنة 1980 كان بالمعمورة حوالى 125 وحدة سكنية فى تجمعات سكنية ذات كثافة عالية، تتكون من مساكن منفردة و10 وحدات اخرى تتكون من منازل متفرقة. وكان حوالى 0.95 / من رصيد المساكن القائمة فى حالة جيدة ومعقولة. وقد بلغ معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1:1.

وكان فى المعمورة سنة 1980 مدرستان ابتدائيتان، واحدة منها تضم فصولا اعدادية وثانوية، بالاضافة الى مدرسة اعدادية (للبنين والبنات). وقد التحق بهذه المدارس اطفال وشباب التجمع ومنطقة تأثيره، وجميع مباني هذه المدارس فى حالة جيدة ويمكن الاستمرار فى استعمالها.

وكان هناك عيادة واحدة بالتجمع، بينما لم يكن هناك اية مرافق للضمان الاجتماعى.

والمسجد القائم بمركز المعمورة يعتبر فى حالة جيدة ويمكن تحسينه للاستعمال المستقبلى. ولا توجد بالمعمورة حاليا اية ملاعب رياضية منظمة.

وفى سنة 1980 كانت المرافق الادارية والعامه التالية موجودة فى المعمورة:

- مكاتب للادارة المحلية،

- مركز شرطة،

كما كان فى المعمورة فى سنة 1980، 25 متجرا للتوزيع بالقطاعى وكانت هناك ورش للصيانة والاصلاح وسوق مركزى تحت الانشاء، وبالنسبة للمتاجر الخاصة فهى فى حالة سيئة ولا تصلح للتحسين.

4.2. البنية الاساسية الفنية

تقع المعمورة عند تقاطع الطرق المحلية، واحدى هذه الطررف تؤدي الى الطريق الساحلى عبر جودائم وجنزور. والطريق الاخر يربط التجمع بالطرق المحلية التى تخدم المناطق المحيطة. ويدعم هذين الطريقين شارع يحيط بالمناطق السكنية فى الجزء الشمالى من التجمع. ويوجد موقفين منظمين لوقوف السيارات بالمعمورة.

وتم تزويد المعمورة بالمياه من مجمع مشترك للتزويد بالمياه

للمعمورة والزهراء والعامرية. ويتم سحب هذه المياه من المجمع المكون من ثلاثة آبار تقع داخل حدود التجمع وتبلغ طاقتها الاجمالية حوالى الفين مترا مكعبا يوميا. ويتم توزيع هذه المياه عن طريق نظام يتكون من: آبار - خزانات علوية - شبكة توزيع.

ولا يوجد بالمعمورة نظام مركزى للمجارى ويتم تجميع الفضلات فى خزانات تحليل او آبار سوداء، يتم تنظيفها دوريا والتخلص من فضلاتها خارج حدود التجمع. وهناك مرفق خاص لتنقية المجارى يوجد بمصنع الفاكهة. اما مياه الامطار فيتم صرفها سطحيا الى المنخفضات المحلية. ولا يوجد نظام ملائم للتخلص من القمامة او معالجتها ويتم التخلص منها فى مكان محدد.

ويتم تزويد السكان باسطوانات الغاز للاستعمال المنزلى من محطة الوقود الواقعة فى الجزء الشمالى من التجمع.

وكانت المعمورة فى سنة 1980 تغذى بالكهرباء بواسطة خط علوى 11 كيلوفولت من المحطة الفرعية 11/30/220 كيلوفولت بالزهراء. كما يتم تزويد المناطق الريفية المحيطة من نفس المصدر. وتتكون الشبكة الكهربائية البلدية من خط توزيع 11 كيلوفولت وشبكة ضغط منخفض قوة 380/220 و 127/220 فولت. وبإستثناء المنشآت الصناعية فان شبكة الطاقة الكهربائية تتكون من خطوط علوية مما سيتعارض فى بعض الاماكن مع خطة التطوير. وحالة هذه الشبكة سيئة كما ان طاقتها على حمل التيار لا تكفى لمواجهة الاحمال المستقبلية. ولا ينار الا جزء من الشارع المؤدى الى المصنع.

وفى سنة 1980 كان هناك مركز للبريد يعمل ببدالة هاتفية يدوية بالمعمورة، واستبدلت مؤخرا ببدالة اوتوماتيكية من نوع الحاوية سعة 500 خطا. اما بالنسبة للمكالمات الهاتفية للاماكن البعيدة والمكالمات الدولية فتتم عبر البدالة الرئيسية فى الزهراء بواسطة نظام الموجات السنتمترية الاقليمية.

5.2. استعمال الاراضى

يقع مركز المعمورة بما فيه جميع مرافق الخدمات ومجموعة صغيرة من المنازل بالقرب من الملتقى الرئيسى للطرق المؤدية الى الزهراء والزاوية. وهناك مجموعة كبيرة من المنازل تقع بالقرب من وحدة تصنيع الفاكهة.

ويوضح الشكل رقم 3 الاستعمال القائم للاراضى الحضرية فى سنة 1980 بينما يبين الجدول رقم 1 توزيعات الاستعمالات الرئيسية للاراضى داخل

منطقة هذا المخطط العام .

الجدول 1

توزيع الاستعمال القائم للاراضي الحضرية

مناطق استعمال الاراضي	المساحة بالهكتار	%
سكنية	5.5	16.1
تعليمية	3.0	8.8
صحية	0.1	0.3
مرافق دينية وثقافية	0.1	0.3
تسويق واعمال	0.5	1.5
ادارة ومرافق عامة	0.2	0.6
الصناعة	20.5	59.8
نقل ومواصلات	4.2	12.3
منافع عامة	0.1	0.3
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية	34.2	100.0

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL

SCATTERED HOUSES

LOW DENSITY

MEDIUM DENSITY

HIGH DENSITY



مناطق سكنية

مساكن متباعدة

كثافة منخفضة

كثافة متوسطة

كثافة عالية

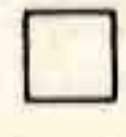
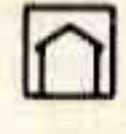
COMMERCE, BUSINESS

MARKET

SHOPS, STORES

FILLING STATION

OTHER



التجارة والاعمال

سوق

حوانيت ومخازن

محطة وقود

اخرى

PUBLIC BUILDINGS

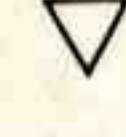
MUNICIPALITY BRANCH

POLICE STATION

POST OFFICE

SLAUGHTERHOUSE

OTHER



مباني عامة

فرع بلدى

مركز شرطة

مكتب بريد

سليخانة

اخرى

EDUCATION

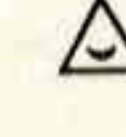
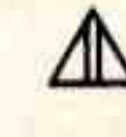
PRIMARY SCHOOL

PREPARATORY SCHOOL

SECONDARY SCHOOL

VOCATIONAL SCHOOL

KORANIC SCHOOL



مباني تعليمية

مدرسة ابتدائية

مدرسة اعدادية

مدرسة ثانوية

مدرسة مهنية

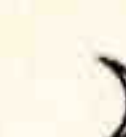
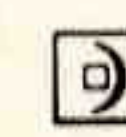
مدرسة دينية

HEALTH

PRIMARY HEALTH CARE UNIT

GENERAL HOSPITAL

OTHER



مباني صحية

وحدة صحية اولية

مستشفى عام

اخرى

RELIGION, CULTURE

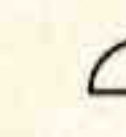
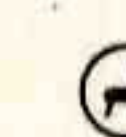
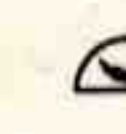
MOSQUE

CULTURAL AND YOUTH CENTRE

ANTIQUITY

CEMETERY

OTHER



مباني دينية وثقافية

مسجد

مركز ثقافي وشباب

آثار

مقبرة

اخرى

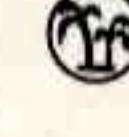
GREEN AREA

RECREATION, SPORT

PARK, GARDEN

PLAYING FIELD

STADIUM



مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

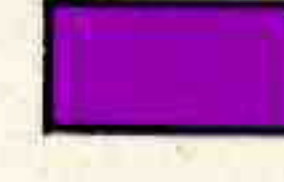
ملعب مدرج

INDUSTRY

UTILITIES

WATER TANK, TREATMENT PLANT

OTHER



صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

TRANSPORT COMMUNICATION

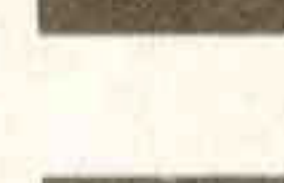
COLLECTOR ROAD

FEEDER ROAD

ACCESS ROAD

PARKING LOT

TRANSMITTING TOWER



النقل والمواصلات

طريق مجمع

طريق مغذى

طريق محلي داخلي

موقف سيارات

برج ارسال

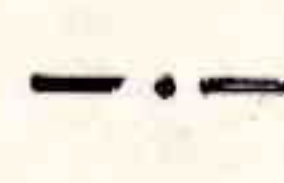
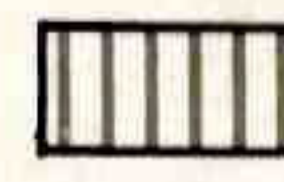
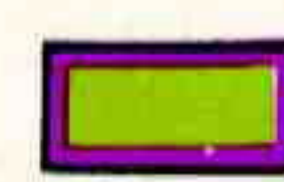
AGRICULTURE

SERVICE FOR AGRICULTURE

FOREST ISOLATION BELT

SPECIAL AREA

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968



زراعة

خدمات زراعية

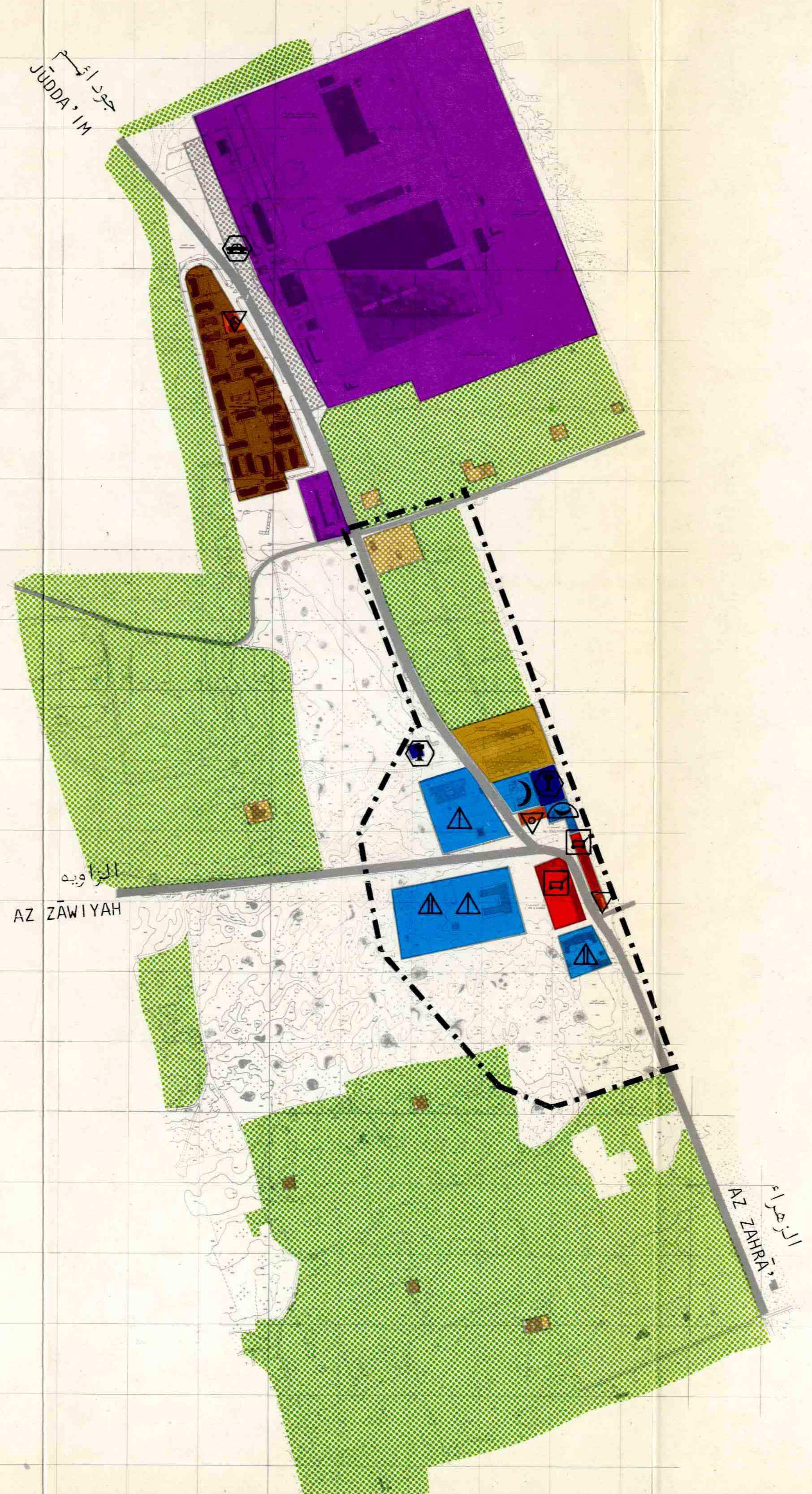
غابات ومناطق حماية

مناطق خاصة

حدود المخطط العام ١٩٦٨

FIG. 3
EXISTING
LAND USE 1980

شكل ٣
الاستعمال الحالي
للارض عام ١٩٨٠



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

من المخطط ان تكون المعمورة مركز خدمات اولى يوفر الخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية التى تشمل التجمع ومنطقة تأثيره. وقد بنى هذا الافتراض اخذا فى الاعتبار الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية وشبكة التجمعات المستقبلية الموصى بها وامكانيات التنمية للمعمورة وكذلك عوائق التطوير.

وستشمل الوظائف المستهدفة للمعمورة كمركز اولى للخدمات بالاضافة الى الانتاج الصناعى على الآتى:

- توفير خدمات من المستوى الاول للزراعة، اما خدمات المستوى الثانى فستوفر فى الزهراء،
- توفير الخدمات الاساسية للسكان،
- تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية صغيرة وحرفية.

اما الخدمات من المستوى الاعلى مثل المستشفيات العامة التخصصية والتعليم المهنى، والترفيه الخ، لكامل الوحدة البنيوية الاساسية فستركز فى الزاوية.

والشكل رقم 4 يوضح وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000.

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع ان يصل عدد سكان المعمورة الى اربعة الاف نسمة بحلول سنة 2000. ويتبنى هذا التوقع على الوظائف المتصورة للتجمع فى شبكة التجمعات الاقليمية كمركز للخدمات الاساسية. ومن ناحية اخرى يعمل بوحدة

تصنيع الفاكهة القائمة سكان من المناطق الريفية ، ولتخفيض عدد المتقنين للعمل من خارج التجمع ينبغي زيادة اجمالي القوى العاملة بشكل كبير.

وتشير تحليلات التنمية الاقليمية ان شبكة التجمعات الاقليمية سوف يحدث بها تحولات فى الفترة المنظورة . وسوف تنتج عن خطة التنمية هجرة للسكان من المناطق الريفية الى المناطق الحضرية التى تتيح لهم مستوى اعلى للمعيشة ومزيد من الخدمات المختلفة . وينبغي توقع هذه التحولات فى بلدية الزاوية ايضا .

ومن المتوقع خلال الفترة 1981 - 2000 اقامة مركز ثانى لخدمات المستوى الاول بالمعمورة داخل المنطقة التى يخدمها حاليا مركز خدمات المستوى الاول بالزهرا . ونتيجة لهذه التحولات بالاضافة الى هجرة سكان الريف الى المناطق الحضرية ، سيقطن منطقة تأشير المعمورة خمسة آلاف نسمة بما فيهم اربعة آلافهم سكان التجمع والفاكهة سيقطنون المناطق الريفية المحيطة .

والجدول رقم 2 يبين النمو السكانى المقدر للمعمورة .

الجدول 2

التوقعات السكانية 1980 - 2000

السنة	السكان	معدل الزيادة السنوية %
1980	900	9.2
1985	1,400	9.5
1990	2,200	7.1
1995	3,100	5.2
2000	4,000	7.7

المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى - بولسيرفيس (فاديكو)

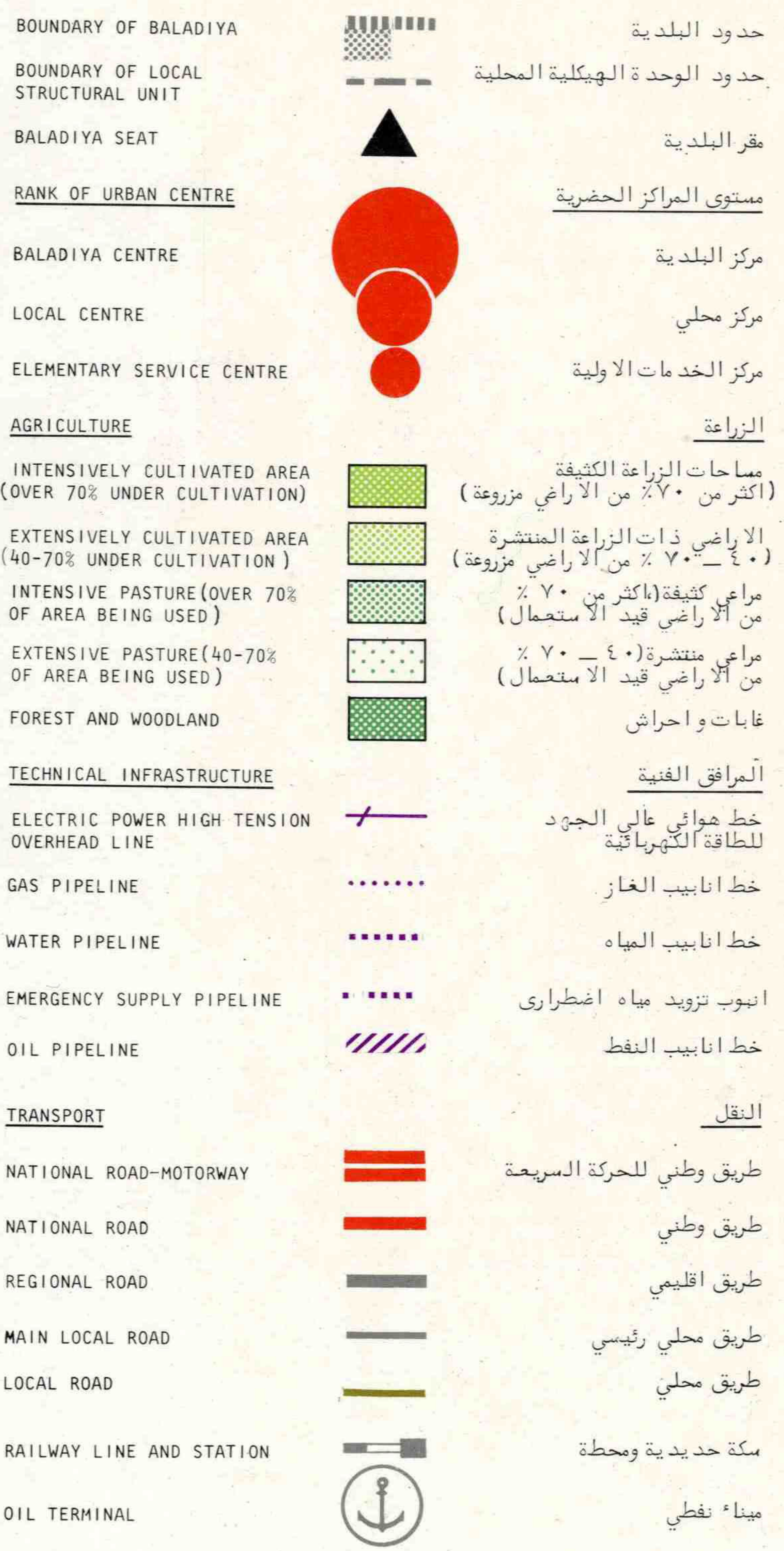
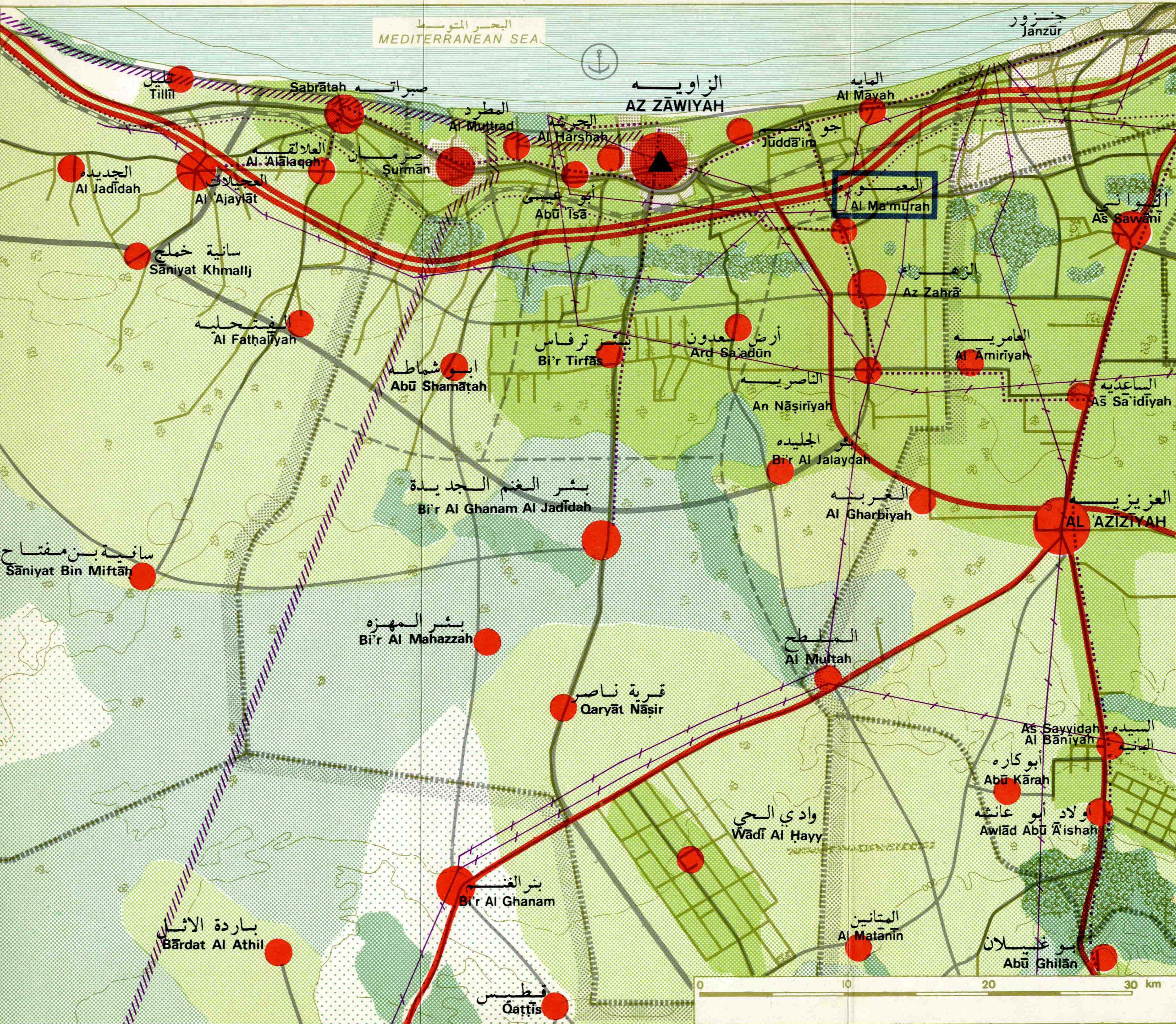
وسيكون المعدل السنوى المتوقع لنمو السكان خلال الفترة المنظورة مرتفعا ان سيصل الى حوالى 7.7% . وستمثل الزيادة الطبيعية 30% من النمو السكانى المفترض بينما ستمثل الهجرة من المناطق الريفية نسبة 70% .

والجدول رقم 3 يوضح البنية السكانية حسب العمر والجنس وتشير هذه البيانات الى ان فئات الاطفال والشباب (من 5 الى 17 سنة) ستظل سائدة حتى سنة 2000 فى البنية العمرية وتشكل 53.3% من اجمالي عدد السكان.

FIG 4

BALADIYA OF AZ ZAWIYAH

شكل ٤
بلدية الزاوية



الجدول 3

البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

فئة العمر	ذكور	اناث	المجموع	./ من المجموع
0 - 17	1,082	1,053	2,135	53.3
18 - 64	884	856	1,740	43.5
65 فأكثر	60	65	125	3.2
المجموع	2,026	1,974	4,000	100.0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - بولسيرفيس (فاديكو)

الجدول رقم 4 يوضح عدد سكان مدن وتجمعات ومناطق التأشير بلدية

الزاوية .

الجدول 4

بلدية الزاوية 2000، السكان فى مناطق التأشير

الوحدة البنوية المحلية	المدينة أو التجمع	فى المدينة أو التجمع (1)	داخل نطاق خدمات المستوى الاول (2)	داخل نطاق خدمات المستوى الثانى (3)	داخل نطاق خدمات المستوى الثالث (4)
الزاوية	الزاوية	120,000	125,000	151,400	263,000
	جودائم	500	1,700	-	-
	تجمعات اخرى	7,300	24,700	-	-
الزهران	الزهران	8,000	12,500	27,700	-
	المعمورة	4,000	5,000	-	-
	الناصرية	3,000	6,000	-	-
	تجمعات اخرى	1,500	4,200	-	-
صرمان	صرمان	40,000	50,000	64,000	-
	تجمعات اخرى	4,000	14,000	-	-
بئر الغنم الجديدة	بئر الغنم الجديدة	6,000	9,000	19,900	-
	تجمعات اخرى	4,100	10,900	-	-
المجموع		198,400	263,000	263,000	263,000

- (1) مركز خدمات
- (2) وحدة بنيوية اساسية
- (3) وحدة بنيوية محلية
- (4) منطقة البلدية

فى سنة 1980، 1985 وفى سنة 2000 الى الارقام الواردة بالجدول رقم 5.

ان امكانيات التوسع العمرانى للمعمورة محددة، حيث ان الاراضى المحيطة بها تستعمل للانتاج الزراعى المكثف. ومن ناحية اخرى فان المناطق الريفية القريبة كثيفة السكان نسبيا. ولهذا فان القوى العاملة الموضحة فى الجدول رقم 3 تشتمل على العاملين بالتجمع ولكنهم يقيمون بالمناطق الريفية المحيطة.

وقد بلغ عدد السكان المقيمين خارج التجمع وينتقلون اليه للعمل 680 فردا فى سنة 1980. ومن المقدر ان ينخفض هذا الرقم الى 250 فردا فى سنة 1990 من بين حوالى 1,250 فردا اى 20٪ من اجمالى القوى العاملة.

2.2.3. القوى العاملة

من المفترض ان يكون مؤشر النشاط الاقتصادى بالمعمورة كمثليه بالتجمعات الاخرى، اذ بلغ حوالى 19٪ فى 1980. ومن المتوقع ان ينمو الى 22٪ بحلول سنة 1990 والى 25٪ بحلول سنة 2000. وبناء على ذلك ستتم القوى العاملة الى حوالى 1,000 نسمة. وستراوح نسبة مساهمة الاناث من 7٪ الى 10٪ فى سنة 2000.

وتشير تحليلات امكانيات التنمية الى ان عدد العاملين فى الزراعة بالمعمورة سيرتفع من 60 الى 200 فردا، وسوف ينمو نصيب الزراعة من اجمالى القوى العاملة من 7٪ الى 16٪. وسيعمل جزء منهم فى مركز الخدمات الزراعية المخطط انشاؤه الا ان اغلبية ستتكون من المزارعيين والعمال الزراعيين الذين سيقومون بشكل دائم بالتجمع.

ان غالبية العاملين فى الوقت الحالى بالقطاع الثانى، وعلى وجه التحديد بوحدة تصنيع الفاكهة والخضراوات ينتقلون للعمل من المناطق المحيطة، لذا فمن المخطط زيادة القوى العاملة بالقطاع الثانى بما فى ذلك الصناعة التحويلية من 700 الى 900 منتجا. وهذه الزيادة يبدو منخفضة، اذ يبلغ معدل المنتقلين للعمل 80٪ من اجمالى القوى العاملة.

واخذا فى الاعتبار التنمية الاقليمية خلال الفترة المنظورة، فانه من المتوقع ان تصل القوى العاملة فى المعمورة فى قطاعات الاقتصاد الوطنى فى السنة 1980 و 1985 و 2000 الى الارقام المبينة فى الجدول رقم 5.

الجدول 5

القوى العاملة، 1980 - 2000.

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
عدد	%	عدد	%	عدد	%	
200	16	110	11	60	7	الاول
900	72	770	77	700	82	الثانى
150	12	120	12	90	11	الثالث
*1,250	100	*1,000	100	*850	100	المجموع

ملحوظة * يشمل سكان المناطق الريفية

المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى - بولسيرفيس (فاديكو)

3.3. الاقتصاد

1.3.3. الزراعة

تقع الاراضي المحيطة بالتجمع فى منطقة ذات مناخ جيد. وتزرع حاليا بشكل مكثف. كما ان كمية المياه الجوفية المتاحة وانخفاض نسبة ملوحتها تتيح امكانيات كبيرة للرى المكثف. ومن اهم المنتجات الزراعية لهذه المنطقة الحبوب والخضراوات واشجار الزيتون وانواع اخرى من الفاكهة.

وخلال الفترة المنظورة سيقوم التجمع بوظائف مركز للخدمات الزراعية من المستوى الاول. وسوف يبلغ اجمالى العاملين فى القطاع الاول حوالى 200 فردا من بينهم 40 - 50 فردا سيعملون بمركز الخدمات الزراعية.

ويمكن تكثيف الانتاج الزراعى بالمناطق المحيطة بالتجمع بالوسائل

التالية:

- توسيع الرقعة المزروعة باستغلال الاراضي الزراعية التى يمكن الوصول اليها ولم تستغل بعد،
- ترشيد استهلاك المياه للاغراض الزراعية عن طريق تطبيق وسائل افضل للرى واستعمال مياه المجارى المنقاة فى رى محاصيل الاعلاف.
- تكثيف زراعة الحبوب والفاكهة والخضراوات،
- تكثيف تربية الماشية،

- زيادة الانتاج من الدواجن.

وقد تم تخصيص موقع مساحته 2.4 هكتارا فى المعمورة لمركز الخدمات

الزراعية، والذي ينبغى ان يشمل التسهيلات التالية :

- ادارة مع خدمات زراعية موسعة ،
- محطة بيطرية بها خدمات للاسعاف،
- مخازن للكيمياويات والاليات،
- مستودع للنقل،
- ساحة للصيانة ،
- مخازن للمنتجات الزراعية ،
- تسهيلات تسويقية .

2.3.3. الصناعة

بلغ حجم القوى العاملة فى القطاع الثانى سنة 1980، 700 منتججا، وينبغى ان يرتفع هذا الرقم خلال الفترة المنظورة الى حوالى 900 منتججا، بما فيهم 250 منتجا ينتقلون للعمل بالتجمع من المناطق المجاورة .

وسيكون من الضرورى خلال الفترة المنظورة اقامة المنشآت الصغيرة

التالية :

- مخازن،
- تصنيع المواد الجلدية ،
- ورش للنجارة والاعمال الاخرى.

وقد تم تخصيص موقع مساحته 21.0 هكتارا لتطوير الصناعة . وبالإضافة

الى وحدة تصنيع الاطعمة القائمة ينبغى اقامة منشآت صناعية صغيرة ومستودعات للبناء وورش ميكانيكية ومخازن وساحات على هذا الموقع . ويمكن اقامة المنشآت الصناعية الصغيرة داخل الاحياء السكنية كاستخدامات اضافية شريطة الا يكون لذلك تأثير على تلوث البيئة .

3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات منها

التعليم والصحة والثقافة والادارة والاعمال وغيرها . وينبغى ان يزداد عدد العاملين فى هذا القطاع من 90 الى 150 فردا . اما الخدمات من المستوى الاعلى فستتوفر بمدينة الزهراء القريبة .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة)، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها.

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5.0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1.0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20.0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :
- منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :
- س 1 = 50-70 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س 2 = 75-100 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع
- منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :
- س 3 = 105-135 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 280-400 متر مربع
- س 4 = 135-200 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 مترا مربعا
- عمارات سكنية ذات كثافة عالية :
- س 5 = 160-280 نسمة / للهكتار
- س 6 = 280-400 نسمة / للهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والسيدات كل على حده . واذا ما كانت مدارس البنين والسيدات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك المساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19.0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7.9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1.7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا /متوسط/
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3.0 الى 3.4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4 . الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المحمعة للتحصن السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتحصن السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.50 متر مربع .

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0.20 متر مربع .

4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد :

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0.20 الى 0.25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0.4 الى 0.5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0.8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.20 الى 0.40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.60 الى 1.20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.25 الى 0.35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.50 الى 0.70 متر مربع .

5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو التالي :

- ملاعب الاطفال = 1.0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0.5 متر مربع للفرد .

6.1.4. الادارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الادارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.10 الى 0.15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.20 الى 0.35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.30 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.15 الى 0.25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.02 الى 0.04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.05 الى 0.10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاكثر

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.10 الى 0.20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 الاف نسمة فاقبل

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0.03 الى 0.05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0.08 الى 0.15 متر مربع .

7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0.7 الى 1.2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 1.4 الى 2.4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب ... الخ = من 0.4 الى 0.6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد، ومن 0.8 الى 1.6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد.

8.1.4 . المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150 - 250 لثرا/ للفرد يوميا ،
- شبكة مجارى وتصريف بالمدن والتجمعات التى يبلغ عدد سكانها 3 آلاف نسمة فاكثرا ،
- ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = من 0.7 الى 0.8 كيلوفولت للفرد ،
- كثافة الهواتف = 25 الى 28 خطا لكل مائة نسمة / بما فى ذلك سكان المناطق الريفية / ،
- كمية القمامة = من 600 - 700 كيلوجراما للفرد سنويا .

2.4 . الاسكان

لقد بنى برنامج التنمية الاسكانية على افتراض ان حتى سنة 1990 ينبغي استبدال حوالى 5.0% من رصيد المساكن القائم . والجدول رقم 6 يوضح برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول 6

برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

2000	1990	1980	البيان	
4,000	2,200	900	السكان	
5.0	5.5	6.2	حجم الاسرة ، افراد	
800	400	145	الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية	
-	-	7	مساكن يلزم استبدالها	رصيد المساكن القائمة
128	128	128	مساكن فى حالة جيدة او معقولة	
128	128	135	المجموع	
665	265	x	وحدات سكنية للاس الجديدة	خطة التطوير
7	7	x	التعويضات عن الفاقد فى المساكن	
672	272	x	اجمالى الوحدات السكنية الجديدة	
50.0	21.0	5.5	اجمالى المساحة السكنية بالهكتارات	

راخذاً في الاعتبار الظروف الطبيعية وكذلك التطوير الحضري القائم تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة، ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية من صافي الكثافات السكنية:

س 1	25	% من السكان
س 2	45	% من السكان
س 3	20	% من السكان
س 4	5	% من السكان
س 5	5	% من السكان

ولهذا ينبغي ان يبلغ متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل المنطقة الحضرية حوالي 80 نسمة للهكتار.

3.4. البنية الاساية الاجتماعية

1.3.4. التعليم

سيتم تحسين وتحديث المدارس القائمة الا انه ينبغي توسيع مواقع هذه المدارس وذلك لتوفير المساحات اللازمة للرياضة والالعاب. فممن المفترض ان تخدم هذه المدارس مستقبلا سكان منطقة التاشير.

- وبحلول سنة 2000 ستكون المدارس التالية قيد الاستعمال بالمعمورة:
- مدرستان ابتدائيتان تحتويان على 28 فصلا يمكنهما استيعاب 860 تلميذا ومجموع مساحتهما المسقوفة 6 آلاف مترا مربعا.
 - مدرستان اعداديتان تحتويان على 16 فصلا ويمكنهما استيعاب 400 تلميذا ومجموع مساحتهما المسقوفة 3.6 الف مترا مربعا.

وسيلتحق كل اطفال الوحدة البنيوية الاساسية بالمدارس الثانوية العامة بالزهراء والمدارس الثانوية المهنية اما في الزاوية او صرمان، تبعا لنوع التدريب المطلوب.

والجدول رقم 7 يبين الاحتياجات من المرافق التعليمية بلديية الزاوية بحلول سنة 2000.

ثانوية مهنية		ثانوية عامة			اعدادية			ابتدائية			المكان	الوحدة البنائية الاساسية
عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	التجمع السكاني*		
280	5,600	130	2,600	390	9,880	780	23,400	780	23,400	123,000	الزاوية جودائم تجمعات اخرى	الزاوية
-	-	-	-	6	150	6	200	6	200	1,000		
-	-	-	-	78	2,950	78	2,340	78	2,340	12,300		
-	-	24	480	40	990	60	1,800	60	1,800	9,500	الزهراء المعمورة الناصرية تجمعات اخرى	الزهراء
-	-	-	-	16	400	28	860	28	860	4,500		
-	-	-	-	24	480	28	860	28	860	4,500		
-	-	-	-	12	330	18	570	18	570	3,000		
110	2,200	54	1,090	160	3,950	270	8,170	270	8,170	43,000	صرمان تجمعات اخرى	صرمان
-	-	-	-	44	1,100	45	1,340	45	1,340	7,000		
-	-	17	340	28	700	48	1,430	48	1,430	7,500	بئر الغنم الحديدة تجمعات اخرى	بئر الغنم الحديدة
-	-	-	-	36	860	36	1,140	36	1,140	6,000		
390	7,800	225	4,510	834	20,790	1,397	42,110	1,397	42,110	221,300	احمالى البلدية	احمالى البلدية

* لا يشمل سكان الريف المتناثرين الذين تتوفر لهم مدارس ريفية او فروع مدارس .

2.3.4. الصحة

يتعين تحسين وتحديث العيادة القائمة لاستعمالها كوحدة للعناية الصحية الاساسية فى المستقبل. وسيكون سكان المعمورة ومنطقة تأثيرها تحت رعاية المستشفى والمرافق الصحية المتخصصة الاخرى الواقعة فى مدينتى الزاوية والزهران. وسوف تبلغ مساحة الموقع المخصص للمرافق الصحية ما يقرب من 0.4 هكتارا.

3.3.4. الضمان الاجتماعى

لا توجد اية مرافق للضمان الاجتماعى حاليا فى المعمورة. ومن المفترض ادماج مركز الرعاية الاجتماعية مع وحدة الرعاية الصحية الاساسية يبنى بعد سنة 1985.

4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

من المخطط بناء مساجد جديدة، وقد تم تخصيص مواقع بالمخطط لهذا الغرض ومن الضرورى ايضا بناء مقبرة جديدة تقام خارج حدود التجمع. كما تم تخصيص موقع بالمخطط لاقامة مركز اجتماعى يضم مكتبة ومرافق للنادى الاجتماعى. وسيبلغ اجمالى المساحة المخصصة لمواقع المرافق الدينية والثقافية حوالى 1.5 هكتارا.

5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضى بلدى وملعب على مساحة اجمالية قدرها 3.8 هكتارا. وتشمل المرافق الترفيهية المخططة للتجمع الآتى:

- منتزه بلدى، تتعين اقامته بالواحة القائمة،
- ملاعب رياضية صغيرة لاقامة المباريات.

وقد تم تخصيص مواقع لمرافق الرياضة والترفيه بالمخطط يبلغ اجمالى مساحتها 3.8 هكتارا.

4.4. الإدارة والخدمات العامة

يقع مركز الشرطة القائم بمبنى مناسب لهذه الوظيفة، وسوف يتم تحسينه وتحديثه وفقاً للاحتياجات. ويتعين بناء المباني التالية خلال الفترة المنظورة:

- مكتب للإدارة المحلية
- مكتب بريد
- محطة إطفاء

ويبلغ إجمالي مساحة المواقع المخصصة للإدارة والخدمات العامة 0.7 هكتاراً.

5.4. التسويق والأعمال

سوف يتم تزويد سكان التجمع ومنطقة تأثيره بالخدمات من المستوى الأول. ويفترض برنامج التطوير إقامة المشروعات التالية خلال الفترة المنظورة:

- سوق مجمع
- متاجر وورش خدمات بالوحدات السكنية
- مرافق لإعداد الأطعمة
- مكاتب أعمال.

والجدول رقم 8 يبين المرافق التسويقية والخدمية الأخرى.

الجدول 8

الخدمات التسويقية وغيرها 1980 - 2000.

2000		1990	1980	المرافق
مساحة الموقع هكتار	المساحة المسقوفة متر مربع	المساحة المسقوفة متر مربع	المساحة المسقوفة متر مربع	
1.2	1,900	900	300	توزيع بالقطاعي
0.1	300	100	-	اعداد الاطعمة
0.3	1,300	500	100	الخدمات
0.1	100	100	-	مكاتب اعمال
0.3	x	x	x	سوق
2.0	3,600	1,600	400	المجموع

6.4. البنية الأساسية الفنية

1.6.4. النقل

سيتم ربط المعمورة بالطرق الوطنية والاقليمية التالية :

- الطريق الوطنى، الزاوية - العريزية - الخمس
- الطريق الساحلى، طرابلس - زوارة ،
- الطريق الوطنى، طرابلس - العريزية - غدامس

وسوف تتكون شبكة الطرق البلدية الأساسية من الآتى:

- طرق رئيسية تمتد عبر التجمع فى الاتجاهات من الشمال الى الجنوب ومن الشرق الى الغرب،
- طريق دائرى، تنتهى عنده شبكة النقل من الناحية الغربية ويصنف كطريق مغذى،
- طرق مسالك، تخدم العقارات بشكل مباشر.

وتشير تحليلات الاوضاع القائمة وافتراضات التطوير الى انه فى اشد ساعات الازدحام على الطرقات قد يصل تدفق المرور على الطرق الرئيسية من 300 الى 400 سيارة / فى الساعة فى كلا الاتجاهين. ويشير هذا الى المقطع العرضي المخطط لاقامته سيكون كافيا لتحمل حركة المرور هذه .

والجدول رقم 9 يبين خصائص شبكة الطرق الحضرية .

الجدول 9

خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	السرعة حسب التصميم ك م/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق امتار	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسى داخل التجمع	70-50	2x2 4x1 2x1	35-30 25-22 20-15	طريق مجمع
مرور محلى	40	4x1 2x1	22-20 15-12	طريق مغذى
الدخول للمجموعات السكنية والعقارات	40-30	2x1	12-10	مسالك

ومن المستهدف ان تقوم خطوط الحافلات المحلية بخدمات النقل العام بين المدن والتجمعات، وتستعمل سيارات الاجرة للنقل العام داخل التجمع .

ومن المفترض ان هناك حاجة لمواقف سيارات تتسع لعدد 400 سيارة، وستسع المواقف الجانبية لحوالى 200 سيارة. وقد تم التخطيط لاقامة مواقف السيارات التالية :

- بالقرب من المنشأة الصناعية يتسع لـ 100 سيارة،
- بالقرب من السوق المجمع يسع 50 سيارة،
- بالقرب من المركز الاجتماعى يسع 50 سيارة .

وسيكون من الضرورى ايضا اقامة محطة للوقود بخمس مضخات على موقع مساحته 0.15 هكتارا. ويتعين الانتهاء من عملية تحديث شبكة الطرق القائمة قبل سنة 1990.

2.6.4. التزويد بالمياه

تم تحديد الطلب اليومى من المياه للفرد خلال الفترة المنظورة على النحو التالى:

1985 - 100 لترا/ للفرد يوميا

1990 - 120 لترا/ للفرد يوميا

1995 - 140 لترا/ للفرد يوميا

2000 - 150 لترا/ للفرد يوميا

وسيلغ اجمالى الطلب اليومى للتجمع من المياه فى سنة 2000 حوالى 600 مترا مكعبا يوميا.

وسيتم تزويد المعمورة بالمياه مستقبلا من مجمع طرابلس للتزويد بالمياه، والمخطط انشاؤه لتحلية مياه البحر. وحين ذاك سيتم ربط شبكة المياه البلدية بهذا المجمع وذلك من خلال الخزانات العلوية القائمة. وهذا التعديل من المفترض الا يتم قبل نهاية هذا القرن، حيث ان الشبكة القائمة يمكن استغلالها خلال الفترة المنظورة بكاملها.

وخلال الفترة 1981 - 1985 ينبغي القيام بتحسين وتنسيق شبكة التزويد بالمياه وفقا للمخططات التى اعدتها بولسيرفيس لسنة 1988.

3.6.4. المجارى والصرف

من المخطط انشاء نظام منفصل للمجارى ومحطة تنقية . وسيتم ضخ المجارى عن طريق محطتي ضخ تقعان فى الشمال ومحطات الضخ المركزية التى تقع فى الجنوب وذلك الى محطة التنقية المشتركة التى تقع على بعد 3.3 كيلومترا جنوب المعمورة ،والتي تقوم ايضا بتجميع مجارى الزهراء والناصرية .

اما تصريف مياه الامطار فقد تم التخطيط لنظام مستقل لها . فسيتم صرف مياه الامطار من المنطقة السكنية المركزية ذات الكثافة العمرانية العالية بواسطة نظام من البالوعات المغطاة الى محطة الضخ ومنها الى شبكة للصرف تعمل بالجاذبية وتمتد بطول الجزء الجنوبى من التجمع .

وسيقوم هذا النظام بتجميع مياه الامطار من مناطق الخدمة لمحطة الضخ ونقلها الى بحيرات صناعية تقع نحو الشمال الغربى من التجمع . اما مياه الامطار من المناطق الشرقية والجنوبية الشرقية للمعمورة فسيتم تجميعها فى البالوعات الامتصاص

وستتطلب محطة ضخ المجارى الواقعة فى المنطقة الشمالية بالمعمورة لموقع مساحته 0.1 هكتارا . اما محطة الضخ المركزية فسوف تقع على مساحة قدرها 0.15 هكتارا ومحطة ضخ مياه الامطار على موقع مساحته 0.2 هكتارا . وسوف تحتاج كل محطات الضخ هذه الى منطقة حماية مساحتها 30 مترا . وبالنسبة للبحيرات الصناعية لتجميع مياه الامطار فستقام على مساحة قدرها 1.5 هكتارا .

ولا يسمح باقامة آبار للمياه او مباني سكنية او مرافق عامة للاقامة الدائمة داخل مناطق الحماية الخاصة بمحطات الضخ .

4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

من المفترض ان يستمر تزويد شبكة الطاقة البلدية بالكهرباء خلال الفترة المنظورة من شبكة الكهرباء الاقليمية . وقد تم تقدير ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية بحلول سنة 2000 بحوالى 7.0 - 8.0 ميغاوات تقريبا . ويشمل هذا الرقم طلب الصناعة والزراعة على الكهرباء التى سيتم تزويدهم بها عن طريق شبكة التوزيع البلدية 11 كيلوفولت .

وسوف تظل المحطة الفرعية 11/30/220 كيلوفولت "الزهراء" هي مصدر الطاقة للتجمع. وسوف يتم نقل الكهرباء من هذه المحطة الفرعية بواسطة خطوط كوابل 11 كيلوفولت لتغذية شبكة التوزيع في المعمورة وكذلك المنشآت الصناعية والمزارع المحيطة.

ومن المخطط انشاء شبكة توزيع جديدة قوة 11 كيلوفولت للتجمع. وبالمناطق كثيفة البناء يتعين مد هذه الكوابل تحت الارض وتزويدها بمحطات تحويل فرعية قوة 0.4/11 كيلوفولت تقام بمباني منفصلة وفي النظام الموحد باقليم طرابلس.

اما شبكة الضغط المنخفض فهي في حاجة الى تحديث واعادة بنناء. وينبغي اقامة الشبكة الجديدة في شكل كوابل ارضية على الاقل داخل المناطق كثيفة البناء بالتجمع، وبفولت موحد قدره 220/380 فولت.

وسيتم اضاءة كل الشوارع والبيادين التي تم تحسين رصفها وكذلك كل الطرق الخارجية للتجمع وذلك لمسافة 500 مترا خارج حدود التجمع.

وخلال الفترة 1985 - 1990 يتعين تحديث شبكة الكهرباء القائمة واستكمالها طبقا للتصميم المعد من قبل المكتب الاستشاري بولسيفيسس ويحتوي هذا التصميم على الافتراضات الخاصة بمراحل التنفيذ.

5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد غاز النفط المسال وزيت البارافين وغيرهما من الوقود السائل الطاقة الكهربائية في معظم المنازل والمنشآت الخدمية مثل المخازن والمطاعم. وسوف يستعمل هذا الوقود في الطبخ وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء. وسيكون غاز النفط المسال المعد في اسطوانات وزيت البارافين متوفرا بمحطة الوقود المحلية.

6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية في خطة التنمية العمرانية الاقليمية، التقارير طن - 1 و طن - 2. وبشكل عام فانه بحلول سنة 2000 سيتم تزويد كل منزل بجهاز الهاتف كما سيتم توفير كافة احتياجات الجهات البلدية، والادارة والمرافق التسويقية من الاتصالات السلكية واللاسلكية وغيرها.

وبناء على ذلك يتعين ان تصل طاقة التبديل الهاتفي بحلول سنة

2000 الى 1000 خط هاتفى. كما يجب ربط بدالة الهاتف عبر الموجات السنتيمترية ببدالة لمكالمات المسافة البعيدة القائمة بالزاوية. ويتعين مد الكوابل الرئيسية للهاتف بالمعمورة فى قنوات خاصة تمتد تحت ارضة الشوارع.

كما ينبغى تركيب ستة خطوط للمبرق بالمعمورة تتصل ببدالة المبرق بالزاوية.

ويجب ان يكون بالمعمورة مكتب البريد مزود بخدمات التوزيع. ومن الضرورى ادخال نظام الرقم البريدى الوطنى الموحد.

7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغى جمع القمامة وتصريفها فى موقع معد بشكل ملائم ومعالجتها تبعاً لذلك. ويجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتشجيرها. ويجب ان يفصل موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن الف متر. ولا يسمح باقامة اية مباني للاقامة الدائمة او مرافق للترفيه بهذه المنطقة. ولتقدير المساحة اللازمة لموقع جمع القمامة تم الاخذ فى الاعتبار انه بحلول سنة 2000 قد يصل مجموعة كمية القمامة الى 2.6 الف طن سنوياً.

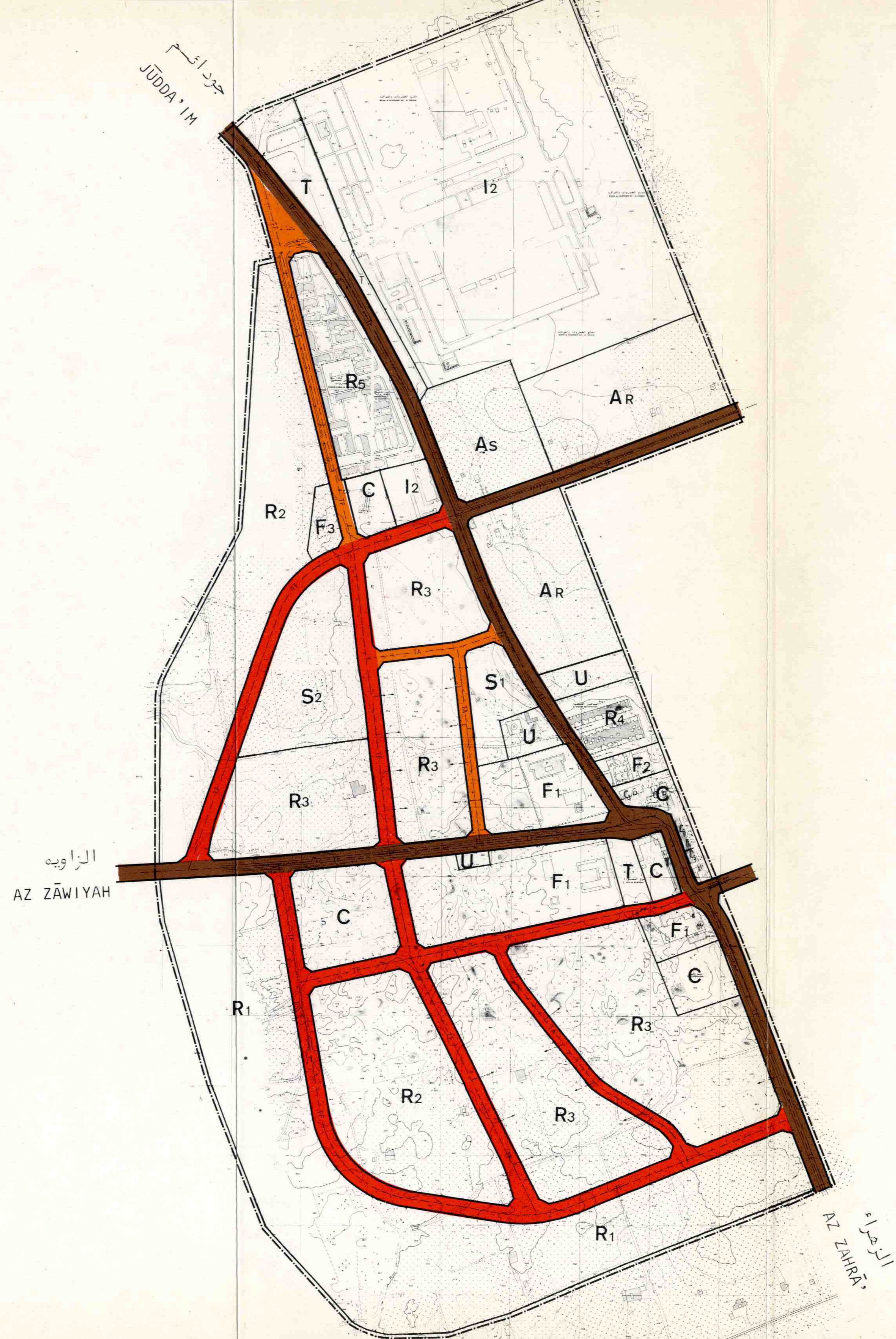
والاشكال رقم 5،6،7،8 توضح مشروعات البنية الاساسية الفنية التى تم تصميمها للمعمورة لسنة 1988.

FIG. 5

شكل ٥

ROAD NETWORK PROJECTS

مخططات شبكة الطرق



EXISTING ROAD NETWORK



شبكة الطرق الحالية

ROAD NETWORK ACCORDING TO THE PLAN BY "POLSERVICE - URBIMEX"



شبكة الطرق حسب المخطط الموضوع من قبل "بولسيرفيس - اوربمكس"

ROAD NETWORK ACCORDING TO THE PLAN BY "POLSERVICE - WADECO"



شبكة الطرق حسب المخطط الموضوع من قبل "بولسيرفيس - واديكو"

الزاوية
AZ ZAWIYAH

الزهراء
AZ ZAHRA'

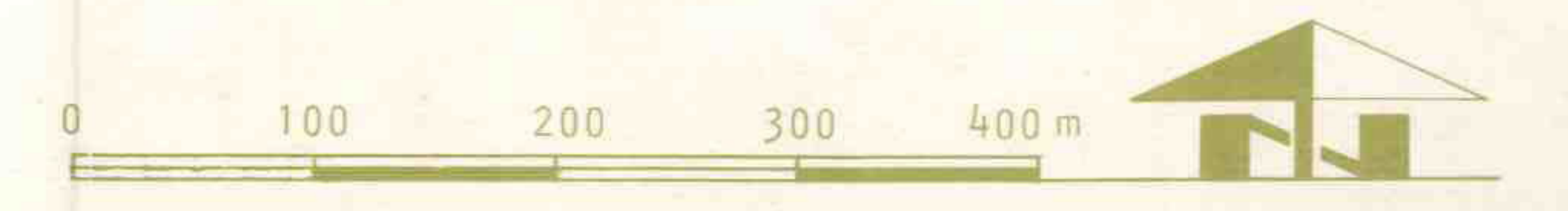
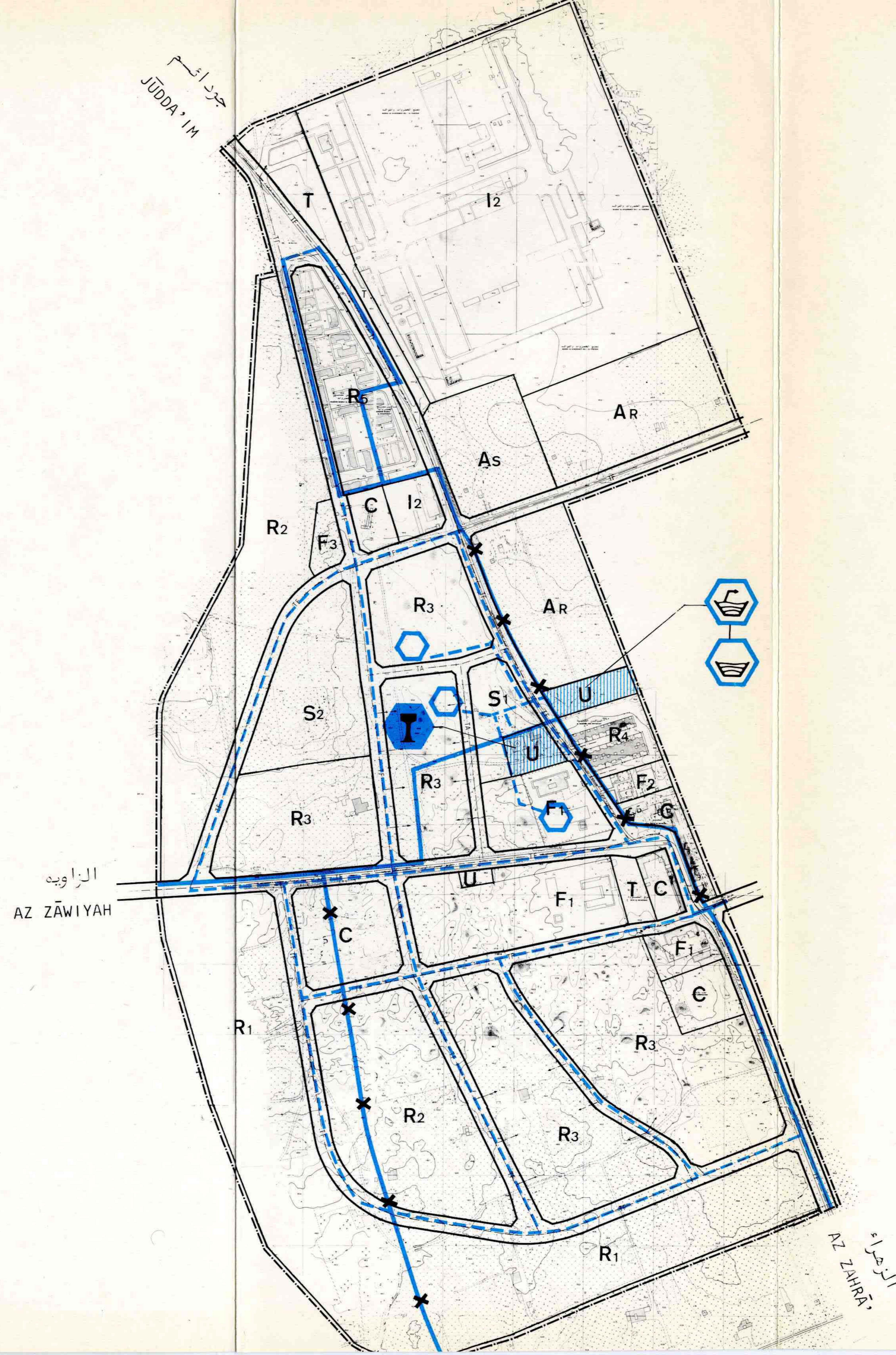


FIG 6

شكل ٦

WATER SUPPLY

تزويد المياه

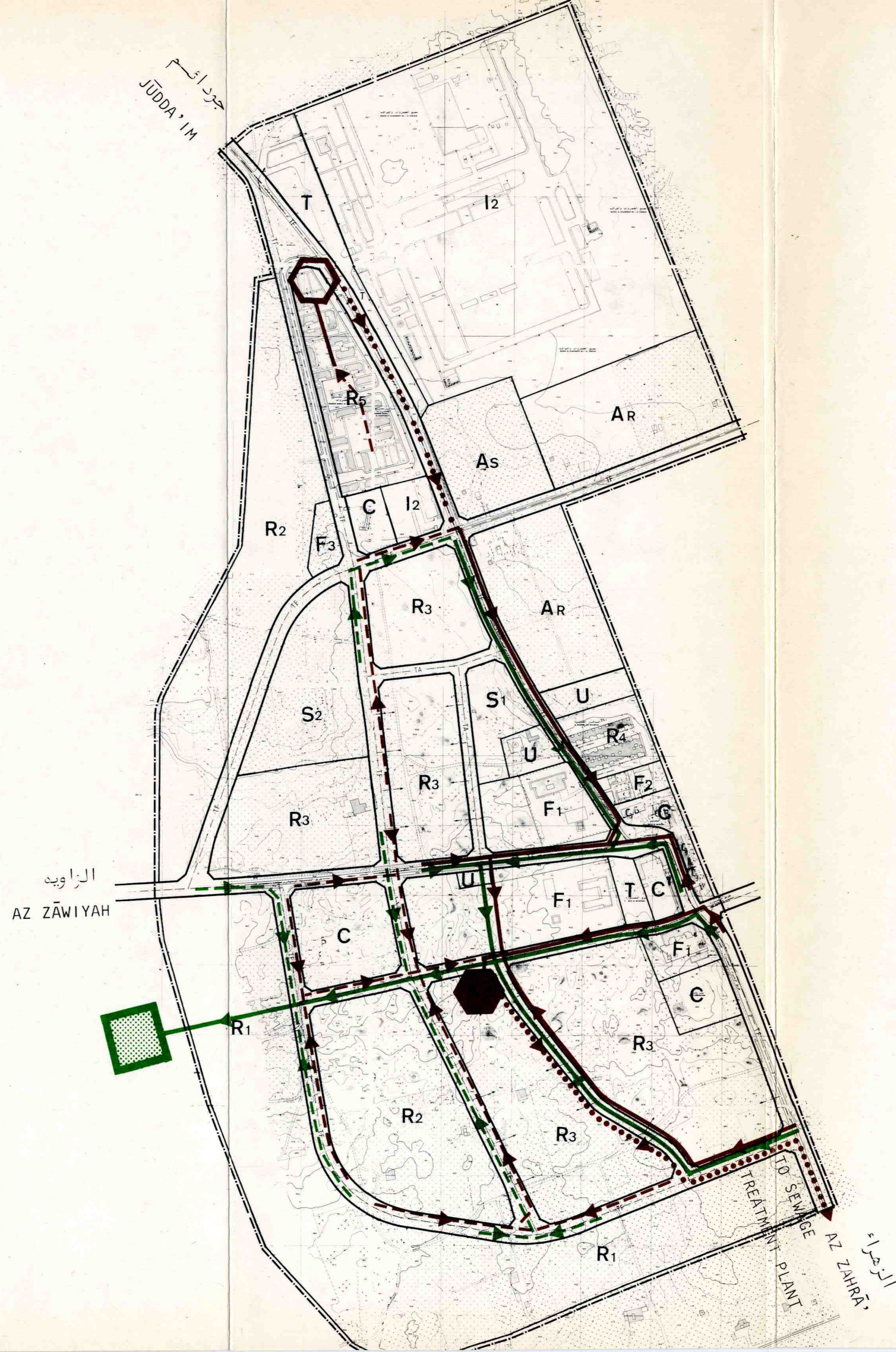


EXISTING MAIN WATER PIPELINE		خط رئيسي قائم لا نايبب التقياه
PLANNED MAIN WATER PIPELINE		خط رئيسي مخطط لا نايبب التقياه
EXISTING ELEVATED WATER TANK		خزان مياه علوى قائم
PLANNED GROUND LEVEL WATER TANK		خزان مياه ارضي مخطط
PLANNED WATER PUMPING STATION		محطة ضخ مياه مخططة
PLANNED WELL		بئر مخطط
WATER WORKS AREA		محطات التغذية الرئيسية
FACILITIES TO BE REMOVED		معدات قائمة سيتم ازالتها



FIG. 7
SEWERAGE
AND DRAINAGE

شكل ٧
المجاري وتصريف
مياه الامطار



EXISTING SEWERAGE NETWORK		شبكة قائمة للمجاري
PLANNED SEWERAGE NETWORK		شبكة مخططة للمجاري
EXISTING SEWERAGE PRESSURE LINE		خط صاعد قائم للمجاري
PLANNED SEWERAGE PRESSURE LINE		خط صاعد للمجاري مخطط
EXISTING STORM WATER DRAINAGE		خط تصريف مياه الامطار قائم
PLANNED STORM WATER DRAINAGE		خط تصريف مياه الامطار مخطط
EXISTING SEWAGE PUMPING STATION		محطة ضخ مياه المجاري قائمة
PLANNED SEWAGE PUMPING STATION		محطة ضخ مياه المجاري مخططة
EXISTING LAGOON		لاغون قائم



FIG. 8

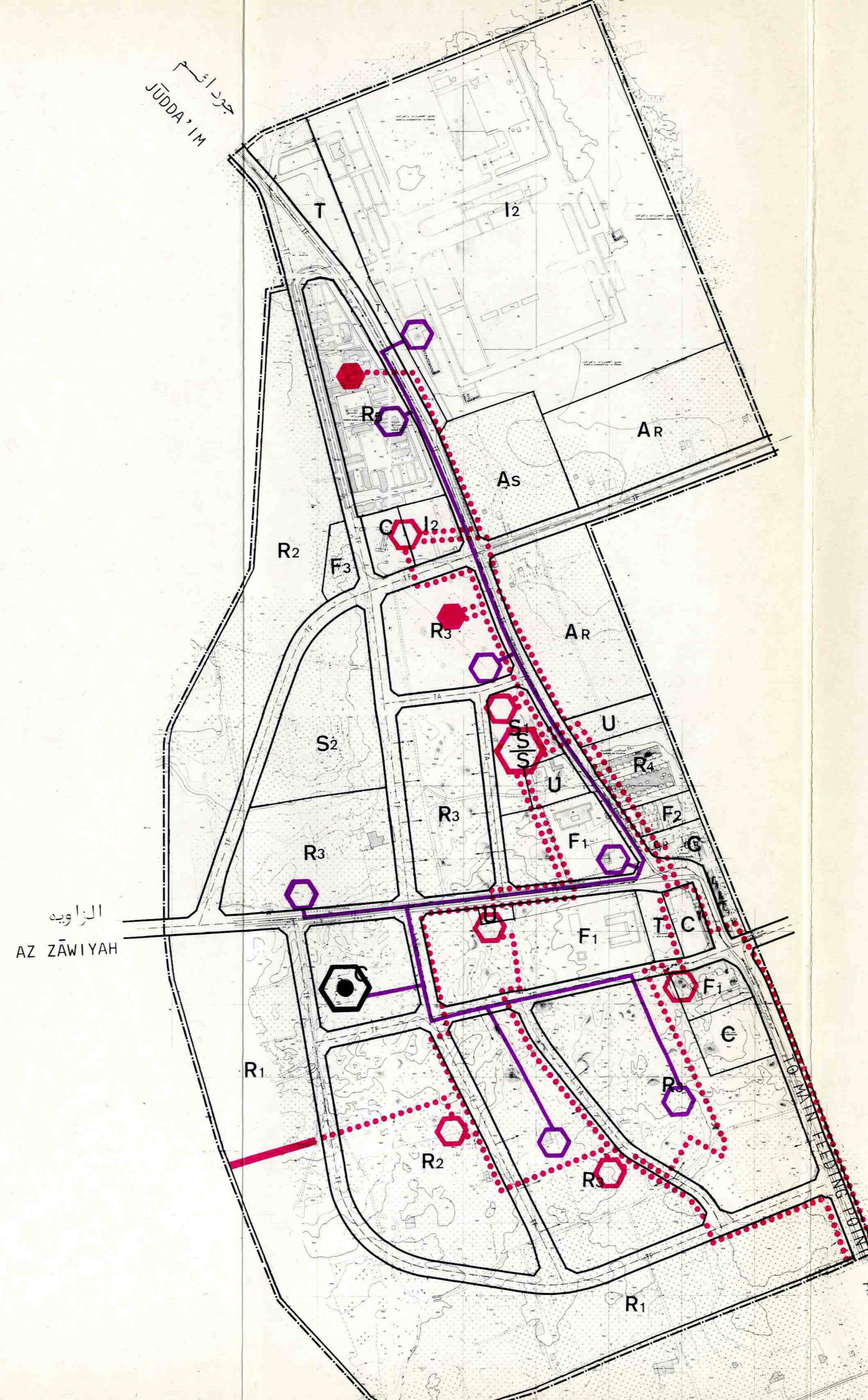
شكل ٨

ELECTRIC POWER SUPPLY

توريد الطاقة الكهربائية

TELECOMMUNICATION

المواصلات السلكية واللاسلكية



EXISTING 11 kV OVERHEAD LINE		خط هوائي قائم جهد ١١ كلف
EXISTING AND PLANNED 11 kV UNDERGROUND CABLE LINE		خط كابلات مطمورة قائم و مخطط جهد ١١ كلف
PLANNED 11 kV SWITCHING STATION		محطة مقسم كهربائي جهد ١١ كلف، مخططة
EXISTING 11 kV TRANSFORMER SUBSTATION IN DETACHED BUILDING		محطة محولات فرعية، جهد ١١ كلف في مبنى منفصل قائمة
PLANNED 11 kV TRANSFORMER SUBSTATION IN DETACHED BUILDING		محطة محولات فرعية، جهد ١١ كلف في مبنى منفصل، مخططة
MAIN ROUTES OF PRIMARY TELEPHONE NETWORK		المسارات الرئيسية للشبكة الهاتفية الأولية
LOCAL TELEPHONE EXCHANGE		مقسم هاتفي محلي
DIVISION CABINET		خزانة تقسيم هاتفي



5. استعمال الاراضي

1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع المعمورة في الجزء الشمالي الغربي من سهل الجفارة، والارض غالباً مستوية مع بعض الارتفاعات القليلة التي تتراوح فيما بين 2 - 5 متسراً. والمناطق المحيطة تستغل في الزراعة وان كان من الممكن ايجاد اراضي خالية عند الحدود الجنوبية للتجمع بطول الطريق. وهي تعتبر المساحة الوحيدة التي يمكن استعمالها للتطوير العمراني.

2.5. الهيكل الحضري

بحلول سنة 2000 سيأخذ التجمع شكلاً مستطيلاً متضاماً. وسوف تقوم التنمية بشكل رئيسي في اتجاه الجنوب وجزئياً نحو الغرب. ولم يخطط لاية توسعات في الاتجاه الشرقي وذلك نظراً للتنمية الزراعية القائمة. أما مركز المدينة الذي يشكل وحدة بنيوية قائمة بذاتها فسوف يضم المرافق الخدمية والادارية الرئيسية. وقد تم تجميع المناطق السكنية في وحدتين رئيسيتين.

وتؤلف المنشأة الصناعية القائمة ومركز الخدمات الزراعية وحدة وظيفية اخرى. وكل الوحدات البنيوية ترتبط فيما بينها بواسطة شبكة الطرق يجرى تنفيذها حالياً. أما شبكة الطرق الحضرية المحلية فتتصل بشكل مباشر مع شبكة الطرق الخارجية.

3.5. المناطق السكنية

بحلول سنة 2000 سيتكون التجمع من مجموعتين سكنيتين لاستيعاب حوالي 2,000 نسمة لكل منهما. وسوف تغطي منطقة الاستعمال السكني مساحة

50 هكتارا اي 45 % من اجمالي المنطقة الحضرية في المعمورة . وسوف تزود كل منطقة بمدرسة وبالخدمات الاساسية .

وقد تم تطوير الوحدة السكنية الشمالية بشكل جزئى حيث تقام المنازل القائمة فيها حاليا بالجزء الشمالى لهذه الوحدة . اما المنطقة الثانية فسيتم انشاؤها على اراضي غير مطورة بعد .

وسوف تغطى المرافق التعليمية مساحة 5.4 هكتارا اي 4.9 % من اجمالي المنطقة الحضرية .

4.5 . مركز التجمع

تم التخطيط لمركز التجمع اخذا فى الاعتبار التنمية العمرانية القائمة . ويتعين تحسين المرافق القائمة بجزئه الشرقى وتحديثها ، بينما سيضم الجزء الغربى مسجد ومركز اجتماعى ومركز ثقافى وميدان للاجتماعات ومرافق للتسويق . وسيقوم مركز المعمورة بخدمة سكان التجمع وحوالى الف نسمة هم سكان منطقة التأثير .

5.5 . الاماكن العامة المفتوحة

تتركز المواقع المخصصة لمرافق الرياضة والترفيه بالوحدة السكنية الشمالية . وتشمل هذه المرافق منتزه بلدى ومركز رياضى . وتغطى مناطق الرياضة والترفيه 3.8 هكتارا اي 3.4 % من مساحة التجمع .

6.5 . الصناعة والتخزين

تقع الوحدة الوظيفية الصناعية فى الجزء الشمالى الشرقى من التجمع . ويحتل مصنع الفاكهة والخضراوات اكبر جزء من هذه الوحدة الوظيفية . وتغطى اراضي الاستعمال الصناعى مساحة 21.0 هكتارا اي 18.9 % من مساحة التجمع . وبالإضافة الى المصنع القائم ستضم الوحدة الصناعية مستودعات ومخازن متنوعة بالإضافة الى الورش .

7.5 . مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات وتأسيسا على برنامج التطوير العمرانى

تم اعداد مخطط استعمال الاراضي 2000 (الشكل رقم 9) والموضح على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1:1000 والمرفقة في ملف منفصل.

والجدول رقم 10 يوضح توزيع استعمال الاراضي بمنطقة المخطط.

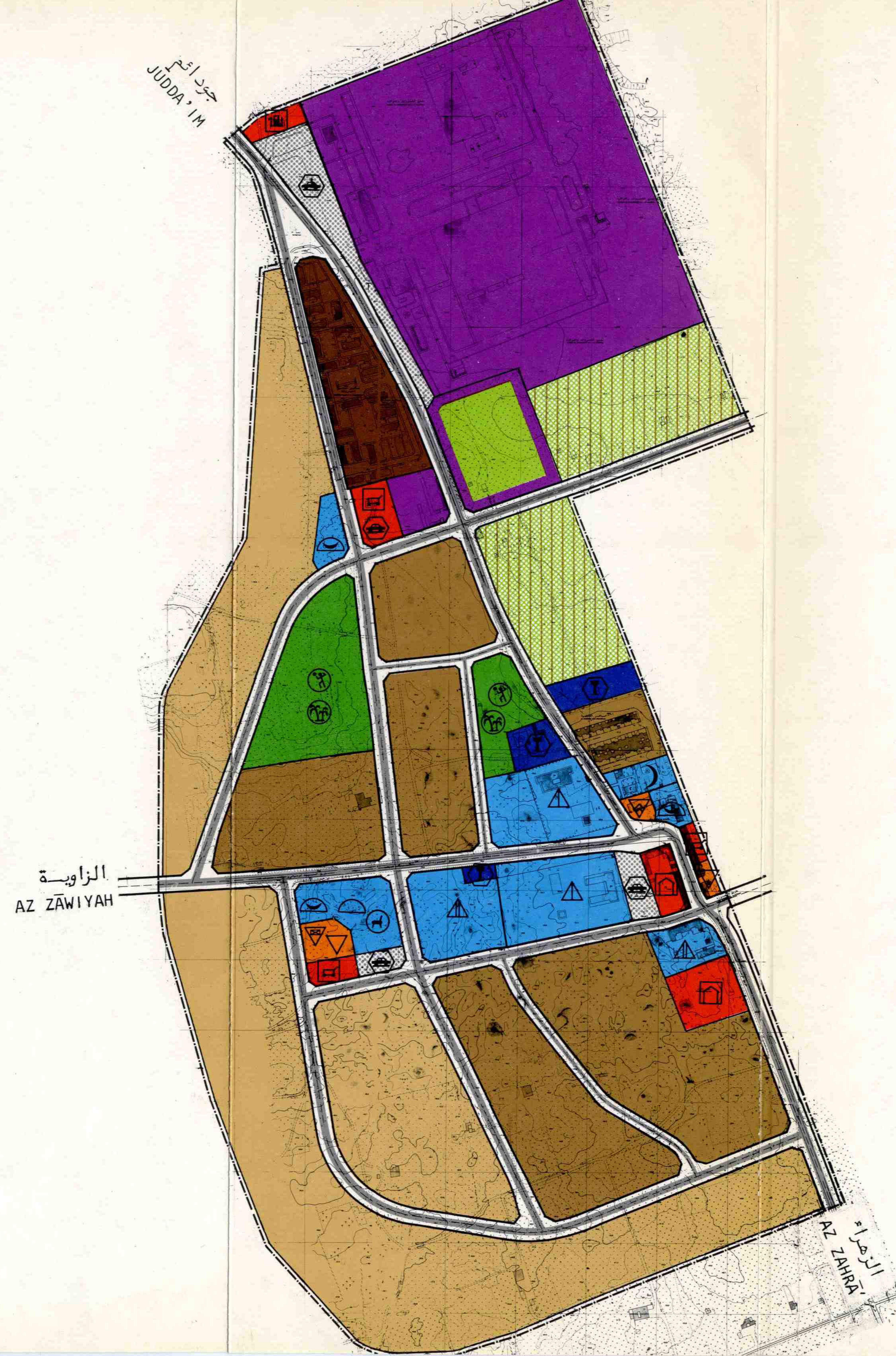
الجدول 10

توزيع استعمال الاراضي، 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1، س 2، س 3، س 4، س 5	50.0	45.0
تعليمية	أ 1	5.4	4.9
الصحة والضمان الاجتماعي	أ 2	0.4	0.4
المرافق الدينية والثقافية	أ 3	1.5	1.4
التسويق والاعمال	ت	2.0	1.8
المرافق الرياضية والترفيهية	ر 1، ر 2	3.8	3.4
الادارة والخدمات العامة	ع	0.7	0.6
الصناعة والتخزين	ص	21.0	18.9
الخدمات الزراعية	ز خ	2.4	2.2
نقل وخدمات	ن	22.8	20.5
المناافع العامة	م	1.0	0.9
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية	خ	111.0	100.0
الزراعة	ز	8.0	خ
اجمالي المساحة داخل منطقة المخطط العام	خ	119.0	خ

صافي الكثافة السكنية - 80 نسمة / للهكتار
الكثافة الحضرية - 40 نسمة / للهكتار

RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA RECREATION, SPORT		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	BEACH		شواطئ
MARKET		سوق	OTHER		اخرى
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	INDUSTRY		صناعة
FILLING STATION		محطة وقود	UTILITIES		مرافق عامة
OTHER		اخرى	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	OTHER		اخرى
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
POLICE STATION		مركز شرطة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
POST OFFICE		مكتب بريد	FEEDER ROAD		طريق مغذى
SLAUGHTERHOUSE		سلاخنة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
OTHER		اخرى	RAILWAY		سكة حديد
EDUCATION		مباني تعليمية	PARKING LOT		موقف سيارات
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	RAILWAY STATION		محطة سكك حديد
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	OTHER		اخرى
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة فنية او مهنية	AGRICULTURE		زراعة
BOARDING SCHOOL		مدرسة داخلية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية	AGRICULTURE RESIDENTIAL		احياء زراعية
OTHER		اخرى	FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
HEALTH		مباني صحية	WATER FRONT		واجهة بحرية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE		مركز صحي اولي	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN		حدود المخطط العام
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام	STATUTORY PLANNING AREA		المناطق المشمولة بالمخطط
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIE		آثار			
OTHER		اخرى			
CEMETERY		مقبرة			



6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمى لتجمع المعمورة معروض على الخريطة بمقياس رسم 1:1000. وتحدد هذه الخريطة مناطق استعمالات الاراضي المختلفة وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية وحدود التجمع خلال فترة التطوير المنظورة. وتظل الخريطة نافذة المعقول للارشاد والتوجيه والتحكم وضبط التطوير العمرانى الحالى حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح. والخريطة مقدمة فى مجموعة من اللوحات ويبرز الفهرس البيانى دليل اللوحات المتجاورة "علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض".

ويعتبر المخطط العام المعتمد، كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزما قانونيا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد القائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التى يغطيها المخطط.

ويمكن اذا ما دعت الضرورة، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية بشرط اتباع نفس الاجراءات المحددة فى لوائح التحكم فى التطوير.

ويمكن احداث تغييرات طفيفة فقط والتى لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية.

2.6. مراحل التنفيذ

من المفترض خلال السنوات القادمة ان يتم تطوير المعمورة كاستمرار للاتجاهات السابقة والحالية. وقبل سنة 1990 سيتم توسيع التنمية السكنية القائمة حتى يتم ملئ الفراغات الموجودة. وبعد سنة 1990 ينبغي تنمية التجمع بشكل متناسق نحو الاتجاهين الجنوبى والغربى حتى يتم ملئ كل المساحات المخصصة بالمخطط تدريجيا.

ان مراحل التنمية السكنية ترتبط بشكل كبير بالنمو السكاني المتوقع خلال الفترات الخمسية المتتالية. والشكل رقم 10 يوضح مراحل التطوير.

3.6. تكاليف التطوير

يبين الجدول رقم 11 تكاليف التطوير العمراني طبقا للبرنامج المستهدف. وقد تم اعداد التقديرات على اساس اسعار الوحدة من مختلف انواع المباني التي تم اعدادها لدراسة التنمية الاقليمية.

وقد اخذت في الاعتبار ايضا الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة. وقد تم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980.

وقدرت تكاليف المباني على اساس اسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة، والتي تختلف وفقا لنوع المبنى. وتتراوح تكاليف الوحدة فيما بين 153 دينارا ليبيا (د.ل) للمتر المربع من المباني السكنية، والى 200 د.ل للمتر المربع من المدارس الابتدائية و350 د.ل للمتر المربع من العيادات الصحية المجمعة.

وقد تم تقدير الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981-2000، وتكاليف التنمية السكنية والبنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للخسائر الناجمة عن عمليات الهدم والازالة.

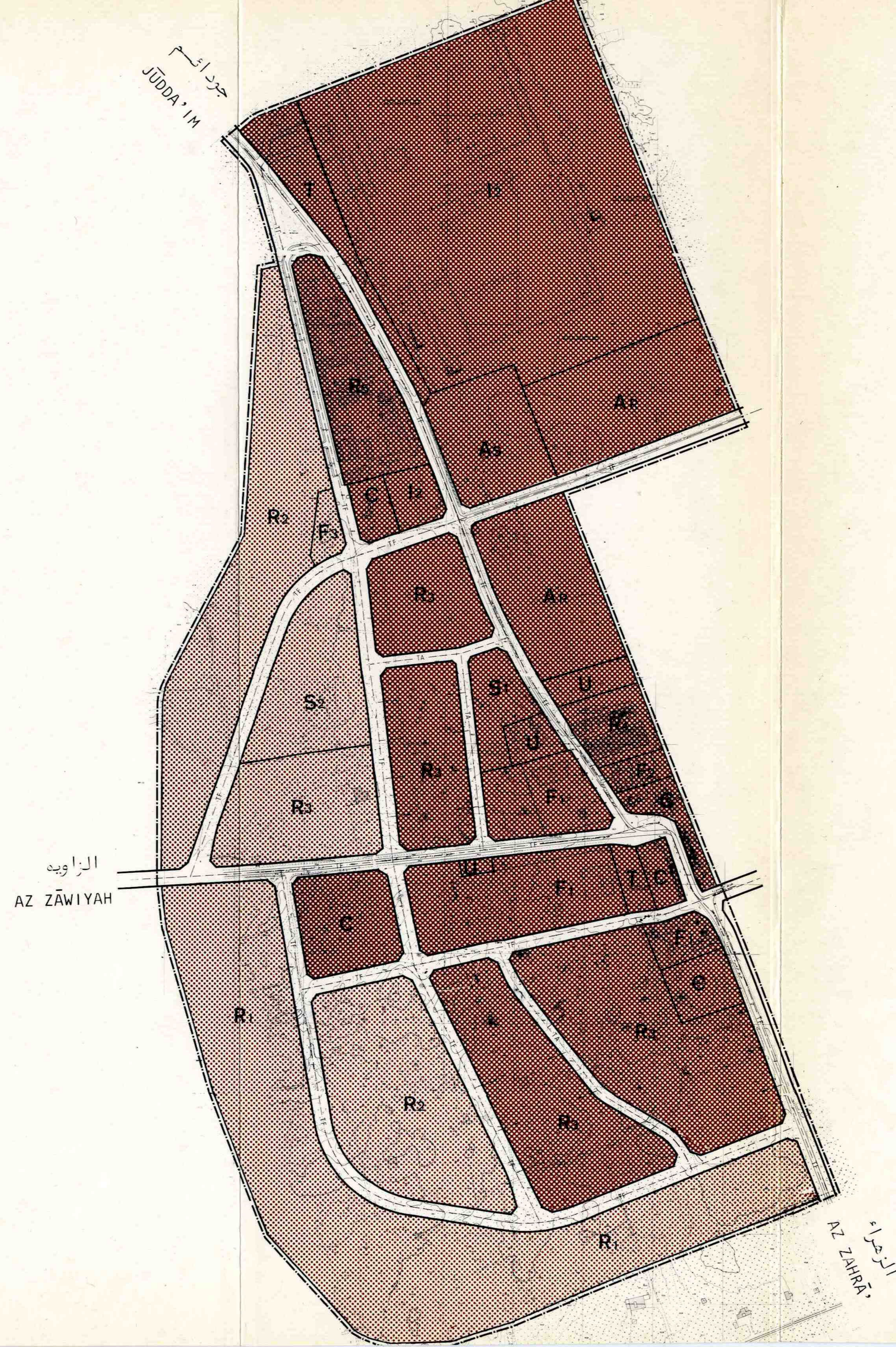
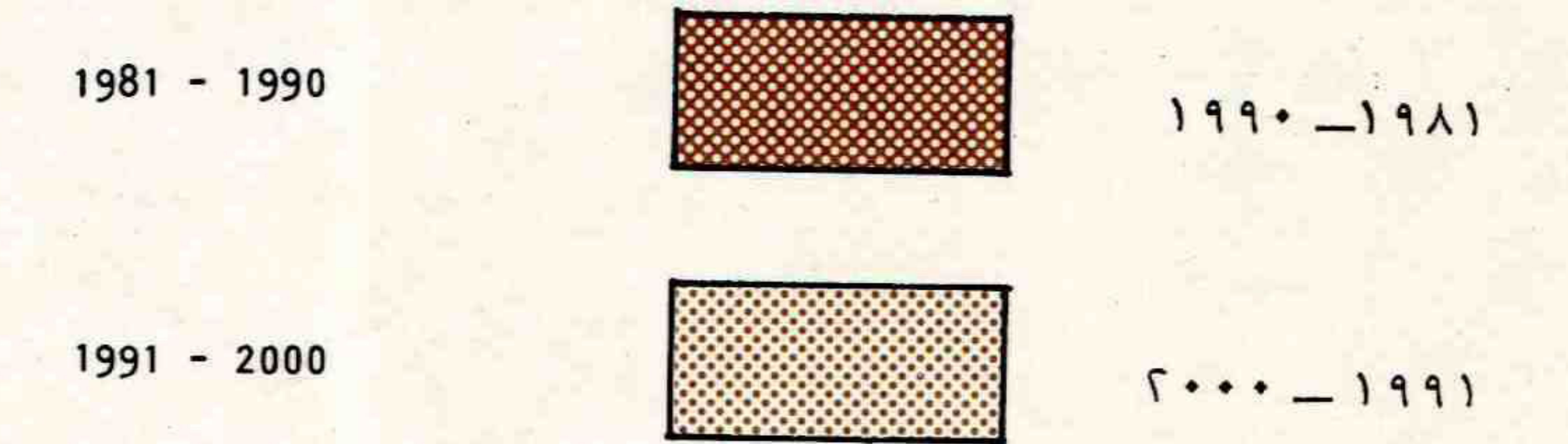
وتشمل تكاليف تطوير الاراضي تحسين الاراضي والاعمال الارضية وطرق المسالك واعداد المساحات الخضراء الخ. اما بالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة فتحدد هذه التكاليف على اساس سعر موحد للوحدة هو 105 د.ل للهكتار الواحد.

وبالنسبة الاراضي المستعملة في الصناعة والتخزين، تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط، بمعنى ان هذه التكاليف لا تتضمن اية تكاليف لمباني او مرافق او تركيبات.

وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على اسعار الوحدة لكل فرد من السكان، وتعتمد هذه الاسعار على نوع المرفق والظروف القائمة، وحجم الموقع وكذلك على كثافة التطوير. وقد تم تطبيق الاسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف :

FIG.10
PHASING
OF DEVELOPMENT

شكل ١٠
مراحل التنمية



اجمالي التكاليف	المرحلة الثانية 1981-2000		المرحلة الاولى 1981-1980		المرحلة الاولى 1981-1980		1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	اراضي التطوير هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	التكاليف	اراضي التطوير هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	اراضي مطورة هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	
14,955	9,165	29.0	40,000	5,790	15.5	27,200	5.5	13,150	الاسكان
1,164	813	1.8	3,120	351	0.6	1,440	3.0	5,040	التعليم
354	—	—	—	354	0.3	1,000	0.1	200	الصحة والاضمان الاجتماعي
874	602	1.1	1,800	272	0.3	800	0.1	400	المرافق الدينية والثقافية
421	182	0.2	700	239	0.3	900	0.2	500	المرافق العامة
1,292	762	1.1	2,000	530	0.8	1,500	0.5	400	التسويق
51	36	0.9	—	15	2.9	—	—	—	المرافق الرياضية والخضراء
105	—	—	—	105	1.0	—	20.5	—	الصناعة والتخزين
3,705	1,080	3.6	—	2,625	15.0	—	4.2	—	النقل والمواصلات
155	90	—	—	65	—	—	—	—	التزويد بالمياه
2,000	900	—	—	1,100	—	—	—	—	المجارى والصرف
930	540	—	—	390	—	—	—	—	الاتصالات السلكية واللاسلكية
465	270	—	—	195	—	—	—	—	التغذية بالطاقة الكهربائية
26,471	14,440	37.7	47,620	12,031	36.7	32,840	34.1	19,690	المجموع
3,177	1,733	X	X	1,444	X	X	X	X	صيانة المباني القائمة وتكاليف
29,648	16,173	X	X	13,475	X	X	X	X	غير منظورة / .12 اجمالي التكاليف

- التزويد بالمياه : 50 - 80 ديناراً ليبيا/الفرد
- المجارى والصرف : 500 - 1000 ديناراً ليبيا/الفرد
- مجارى ومحطة تنقية : 1300 - 2000 ديناراً ليبيا/الفرد
- التزويد بالطاقة الكهربائية : 180 - 250 ديناراً ليبيا/الفرد
- الاتصالات السلكية واللاسلكية : 160 - 300 ديناراً ليبيا/الفرد

اما تكاليف النقل والمواصلات، وتشمل الطرق الرئيسية ومواقف السيارات ومحطات الوقود ومحطات الحافلات والمحطات النهائية ومستودعات النقل، ان وجدت.

وتشمل تكاليف التطوير ايضا التجديد المكثف وتحديث وتوسيع الرصيد القائم والتي قدرت بحوالى من 35 - 60 % من تكلفة المبنى الجديد، ويتوقف ذلك على نوع المبنى وحالة المرافق القائمة.

ويضاف الى صافى اجمالى التكاليف الموضحة فى الجدول 11 حوالى 7-8 % لصيانة المباني القائمة، وحوالى 5 % للتكاليف غير المنظورة.

وبناء على ذلك فان اجمالى تكاليف التطوير ستبلغ كالتالى:

- المرحلة الاولى : 13,475 الف ديناراً ليبيا
- المرحلة الثانية : 16,173 الف ديناراً ليبيا
- المجموع 29,648 الف ديناراً ليبيا

4.6. احكام المخطط العام

1.4.6. توصيات عامة

فى سنة 1980 كان حوالى 95 % من اجمالى رصيد المساكن القائمة فى حالة جيدة او معقولة. كما كانت المعدات الفنية لهذه المباني فى حالة مرضية. اما القلة القليلة الباقية من هذه المباني فتتطلب اصلاحا وتحديثا لمرافقها.

ان اعادة بناء وتحديث شبكة الطرق القائمة يجب ان يتم بشكل شامل مع اعمال التركيبات الارضية من قطاع البنية الاساسية الفنية.

2.4.6 . اسس التحكم فى التطوير

يشتمل المخطط العام لتجمع المعمورة على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1:1000 وعلى "لوائح التحكم وضبط التطوير" التى تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط. وهذه اللوائح يجب اعدادها من قبل اجهزة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهات المعنية .

ويجب تقسيم الاراضى الى قطع او واقع للبناء وفقا لاحكام المخطط العام، كما ينبغى ان تنفذ كل المشاريع وفقا للقرارات الخاصة بتخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط.

ان احكام "لوائح التحكم وضبط التطوير" ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع . والشكل رقم 11 يوضح مناطق استعمال الاراضى التالية :

س = سكنية : س 1، س 2، س 3، س 4 - مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة و س 5 عمارات سكنية ذات كثافة عالية ،

أ = مرافق اجتماعية : أ 1 - تعليمية ، أ 2 - صحية ، أ 3 - مرافق دينية وثقافية ،

ع = مباني عامة ،

ت = تسويق واعمال،

ر = اماكن مفتوحة : ر 1 - منطقة ترفيه ، ر 2 - مرافق رياضية ،

ص = صناعة وتخزين،

م = منافع عامة ،

ن = مرافق نقل ومواصلات،

ز = زراعة : زس - منطقة زراعية سكنية ، زخ - خدمات زراعية .

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمال الاراضى بالتجمع هي من مهام اللجنة المختصة التى تقوم مقام اللجنة الشعبية للبلدية . وتحدد "لوائح التحكم وضبط التطوير" اختصاص هذه اللجنة وعضويتها واجراءاتها .

اما اعمال التطوير خارج حدود التجمع، فى المناطق المحاذية له مباشرة فانها من اختصاص اجهزة ادارية مختصة، ومع ذلك يتوجب عليها تنسيق عملها مع الاجهزة المسئولة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات فى استعمال الاراضى المحددة بالمخطط الا بقرار من اللجنة المختصة، وفقا لاجراء قانونى حسما هو مبين فى "لوائح التحكم وضبط التطوير" . ومثل هذه التغييرات يجب اعتبارها كتعديل للمخطط والخريطة الرسمية .

ان كل احكام "لوائح التحكم وضبط التطوير" الخاصة بالمعايير والممارسات والابعاد تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك.

ويجب ان تسبق اقامة اية مباني داخل نطاق منطقة مشتركة والموضحة على الخريطة برموز فقط، دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها، يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا. وهذا ينسحب على وجوه التخطيط على المباني داخل مناطق التسويق والاعمال (ت)، والمباني العامة (ع) ومرافق الخدمات (أ).

وعلى اية حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط وفي "لوائح التحكم وضبط التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني ومعدل المساحة المسقوفة، الخ.

ولاعداد المخططات التفصيلية للتنمية الاسكانية وتقسيم الاراضي، فان المناطق والخطوط العريضة، الخ الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة.

وبالنسبة لهذا المخطط العام فان لم ترسم على الخريطة سوى الطرق الرئيسية. وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرقات في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح مسالك الطرق.

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمنطقة المعلمة "س" الا بعد الحصول على رخصة بناء.

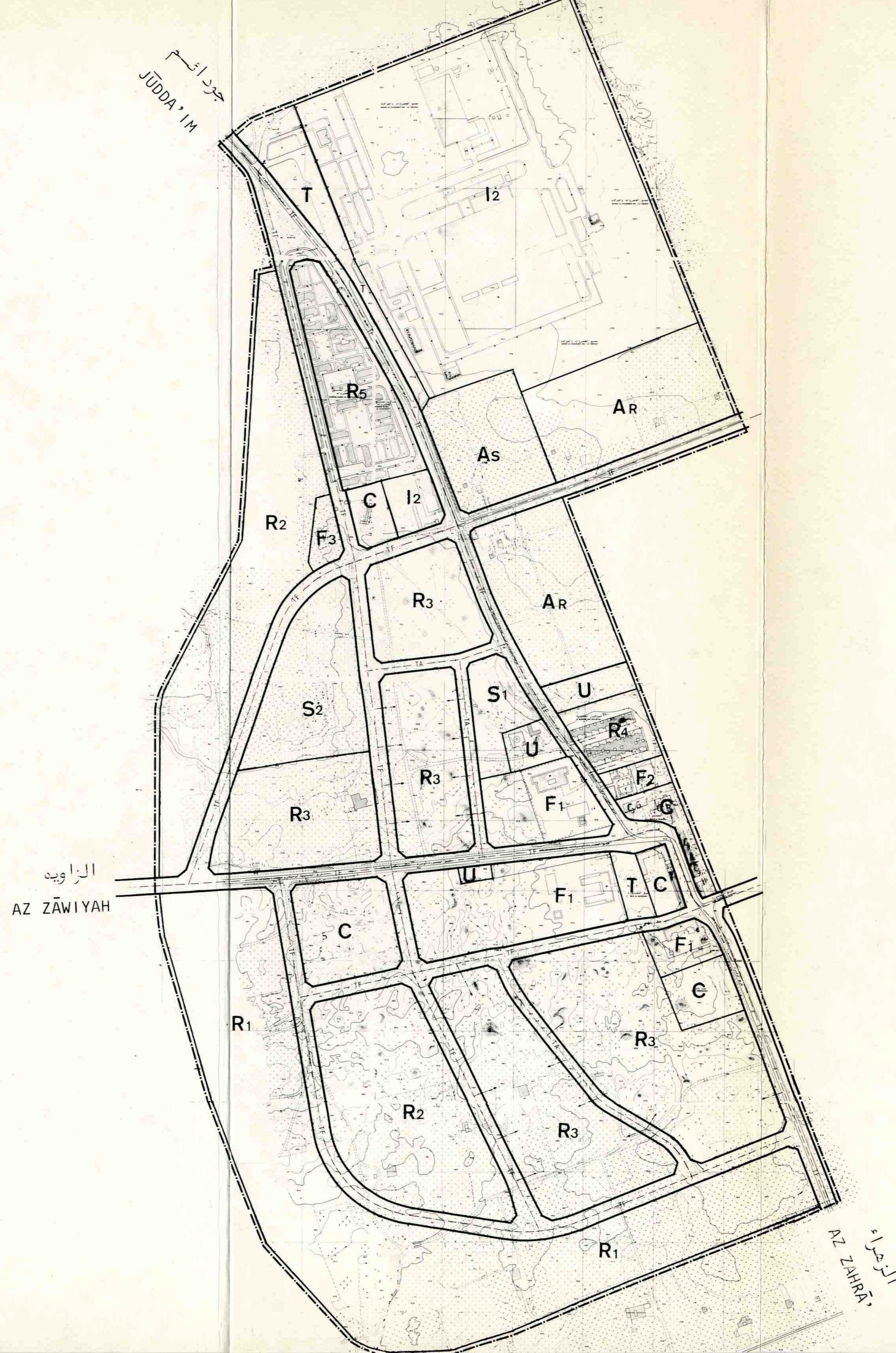
وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة اقامة مناطق حماية. وتتحدد الاعماق والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هو مبين بالمخطط وبلوائح التقسيم الى مناطق وتقسيم الاراضي، وبماية لوائح اخرى لها صلة بذلك.

FIG. 11

ZONING MAP

شكل ١١

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA		مناطق سكنية
LOW DENSITY	R1 R2	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R3 R4	متوسط الكثافة
HIGH DENSITY	R5 R6	عالي الكثافة
SOCIAL FACILITIES		مرافق اجتماعية
EDUCATION	F1	تعليم
HEALTH	F2	صحة
RELIGION AND CULTURE	F3	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES		مناطق رياضية وترفيهية
OPEN AREA	S1	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S2	منطقة رياضية
INDUSTRY		مناطق صناعية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I2	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
AGRICULTURE AREAS		مناطق زراعية
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
AGRICULTURE RESIDENTIAL	AR	احياء زراعية
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - - -	حدود المخطط العام



1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعتماد المخططات الاقليمية والشاملة . U.N.T.C ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .

- معايير التخطيط العمراني، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .

- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .

- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .

- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصاءات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، مصلحة التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .

- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .

- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .

- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديث بمجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .

- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .

- حبيد . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير، ووصف الخرائط والافاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة.
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000
الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس.
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000
الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية)
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية.
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية.
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية.
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
البنية الاساسية الفنية.
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
السياحة والترفيه.
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية).
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية).

تقارير نهائية

طن - 1، 2، 3 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000

اقليم طرابلس

- ط ن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم زوارة الفرعي
- ط ن - 5-13 بلدية النقاط الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 14-19 بلدية الزاوية
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس الفرعي
- ط ن - 21, 22 خطط التنمية 1981 - 2000
مجمع طرابلس
- ط ن - 23-27 بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- ط ن - 28-31 بلدية العزيزية
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم الخمس الفرعي
- ط ن - 33-39 بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 40-45 بلدية ترهونه
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم مصراتة الفرعي
- ط ن - 47-52 بلدية مصراتة
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 53-56 بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 57-61 بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم غريان الفرعي
- ط ن - 63-70 بلدية غريان

المخططات الشاملة والعامه

طن - 79-71 بلدية بفرن

المخططات الشاملة والعامه

طن - 89-80 بلدية غدامس

المخططات الشاملة والعامه

طن - 90 التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية

طن - 91 توصيات للخطة الخمسية للتنمية

طن - 92 التخطيط والتحكم في التطوير

طن - 93 تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخبخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي